

GRUPA 1

1. Sastavni dio natječajne dokumentacije je glavni projekt rekonstrukcije dijela županijske ceste Ulica Kardinala A. Stepinca. U natječajnom zadatku, poglavlju 3.8. (str. 14) i poglavlju 3.9. (str. 16) navedeno je da je za predmetnu županijsku cestu izrađen idejni projekt rekonstrukcije te je također navedeno: 'Od natjecatelja se očekuju prijedlozi parcijalnih izmjena prometnice za potrebe novih rješenja.' Budući da je evidentno izrađen glavni projekt da li ima smisla tražiti od natjecatelja bilo kakve izmjene prometnice tj. Ulice A. Stepinca? Također, molimo da se predmetni glavni projekt dostavi u DWG formatu.

ODGOVOR:

S obzirom da je rekonstrukcija ceste u tijeku, od natjecatelja se očekuje da, u segmentima koji se bave priključenjem novih zahvata u obuhvatu natječaja na postojeću prometnu infrastrukturu, predlože minimalne izmjene prometnice.

2. U natječajnom zadatku, poglavlju 3.10. (str. 18), navedeno je da se trg uz zgradu ribarnice trenutno uređuje. Molimo da se projekt uređenja tog prostora priloži natječajnom dokumentaciji u DWG formatu.

ODGOVOR:

Ono što je dostupno iz arhiva Grada Trogira će biti dostavljeno. (digitalni PRILOG 1)

3. U poglavlju 3.7. piše: 'Stoga je projekt luke uključen u natječajne podloge, te ga natjecatelji moraju uzeti u obzir pri izradi idejnih rješenja.' Molimo da se projekt luke uključi u natječajnu dokumentaciju i to u DWG formatu!

ODGOVOR:

Postojeće podloge su adekvatne po pitanju luke.

4. U natječajnom zadatku, poglavlju 3.11. (str. 20), navedeno je: 'U moru nije dozvoljena gradnja građevina, kao niti formiranje novih mostova'. Također, u poglavlju 5.1. (str.32): 'Dodavanje novih fizičkih veza (mostova bilo koje vrste) s otokom nije dopušteno'. S obzirom da je dio natječaja anketnog karaktera i služi kao podloga za izradu budućih prostornih planova, da li se kroz taj dio zadatka može istražiti i predložiti nova pozicija pješačkog mosta preko Foše? Ukoliko ne, molimo da navedete razlog toliko rigidnog stava po pitanju pješačkog povezivanja s gradskom jezgrom na otoku?

ODGOVOR:

Ne, jer je projekt za novi pješački most na mjestu postojećeg već prošao proceduru natječaja i ishođenja dozvola.

5. U natječajnom zadatku, poglavlju 6.1. (str. 37) piše: 'U zoni „B“ je potrebno izraditi idejno rješenje prizemnog caffè bara bruto površine do 200 m².' Da li se radi o zoni „B“ ili „A“?

ODGOVOR:

Radi se o zoni „A“, tipfeler je u pitanju.

6. Da li površine ugostiteljskih sadržaja za gradski park u tablici na str. 38 (6.1. Zona „A“) predstavljaju neto površine ili bruto (s uključenim zidovima itd.)?

ODGOVOR:

Članak 45.e. PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA TROGIRA definira uvjete uređenja unutar obuhvata urbanističko – arhitektonskog natječaja:

Unutar gradskog parka moguć je smještaj jednog ugostiteljskog objekta maksimalne građevinske BRUTO površine 200m² i katnosti P.

7. Da li su u tablici na str. 41 (Program gradske tržnice) u dijelu koji se odnosi na prostore zgrade tržnice iskazane neto površine ili bruto površine (s uključenim zidovima itd.)?

ODGOVOR:

Neto površine.

8. U poglavlju 6.4. u tablici na str. 41 (Program gradske tržnice) se rashladne vitrine nalaze u zoni otvorenih prostora tržnice. Ne bi li bilo logičnije da se rashladne vitrine nalaze unutar zgrade tržnice kao što je to slučaj na većini tržnica?

ODGOVOR:

Vitrine se mogu pozicionirati prema prijedlogu natjecatelja.

GRUPA 2

1. Da li je za garažni objekt u zoni „B“ definiran očekivani kapacitet garaže (broj garažnih mjesta) i/ili očekivana građevinska bruto površina (GBP)?

ODGOVOR:

Za garažni objekt u zoni „B“ mjerodavni su urbanistički parametri definirani prostornim planom. Preferira se što veći broj ostvarenih garažnih mjesta .

2. Da li je u sklopu garaže u zoni „B“ potrebno predvidjeti javne sanitarije?

ODGOVOR:

Javne sanitarije, kao i ostali popratni sadržaji u funkciji podizanja kvalitete rješenja, su otvoreni za prijedloge natjecatelja.

3. U poglavlju 7.1. je navedeno da obrazloženje mora između ostaloga sadržavati: opis i shemu konstrukcije, prikaz koncepta zaštite od požara, prikaz koncepta energetske učinkovitosti i održive gradnje. Budući da dio zona nije za realizaciju i rješava se samo shematski, molimo da definirate da se predmetna obrazloženja odnose samo na zonu A i D!

ODGOVOR:

Razina detaljnosti opisa može odgovarati razini razrade.

4. U poglavlju 7.1. se između ostaloga traže tablični prikazi TABLICA 1 i TABLICA 2 koje bi trebale biti u prilogu natječajnog programa. Gdje se nalaze te tablice?

ODGOVOR:

Tablice su dodane u digitalne priloge. (digitalni PRILOG 2)

5. Što znači termin 'urbanistička pročelja zgrada' koja se traže za zonu „B“ i „C“?

ODGOVOR:

Rješenje natječajnog zadatka u zonama „B“ i „C“ moraju biti prikazani u svojoj volumetriji i gabaritima bez detaljne arhitektonske razrade pročelja.

6. Budući da ispod Malog mosta jedva mogu prolaziti mali čamci (a s podizanjem razine mora i to će postati upitno) da li se predviđa njegova rekonstrukcija u bližoj budućnosti? Ukoliko ne, da li se njegova rekonstrukcija može predložiti natječajnim rješenjem?

ODGOVOR:

Mali most nije tema natječaja.

7. U natječajnom programu, dijelu 5.2. Krajobrazna podloga dane su izrazito detaljne smjernice i parametri za oblikovanje krajobraznog dijela rješenja. Smatramo da su ti parametri predetaljni (npr.: 'Neposredno istočno od doma zdravlja (4) treba predvidjeti zeleni pojas minimalne širine 3,00 m unutar kojeg će površinska zastupljenost zemljano biljne komponente biti minimalno 70%, a zastupljenost visokog zelenila uvođenjem jednostrukog drvoreda jedne biljne vrste od stabala koja u fazi zrelosti imaju minimalnu ukupnu visinu 15m i minimalnu širinu krošnje 10m. Duž cijelog južnog ruba treb a predvidjeti zeleni pojas minimalne širine 2,00 m unutar kojeg će površinska zastupljenost zemljano biljne komponente biti minimalno 70% s jednostrukim drvoredom stabala jedne biljne vrste koja u fazi zrelosti ima minimalnu ukupnu visinu 12 m i minimalnu širinu krošnje 8 m.' itd.) jer je upravo cilj ovakvog natječaja ispitati različite pristupe i ponuditi varijantna rješenja. Ukoliko je ove

smjernice potrebno doslovno preuzeti onda uopće nema smisla uključivati zonu parka u natječaj. Dakle, u kojoj su mjeri parametri propisani u tom poglavlju i u Krajobraznoj podlozi obvezujući?

ODGOVOR:

Natjecatelji su obvezni poštivati smjernice iz Konzervatorske i krajobrazne podloge za kulturno-povijesnu cjelinu Travarica - Soline – Lokvice.

8. Usred zone obuhvata „B“ se nalaze dva stabla označena brojevima 42. i 43. A za koje je u Krajobraznoj podlozi navedeno sljedeće: *' Stablo sa susjednim čini izuzetno vrijedan sklop ambijentalne vrijednosti. Očuvanje obvezno uz najstrože mjere zaštite pogotovo tijekom potencijalne gradnje'*. Budući da je u toj zoni predviđena javna garaža da li je ta stabla potrebno čuvati ili se mogu ukloniti?

ODGOVOR:

Preporuka je da se stabla sačuvaju, ali ako natječajno rješenje kvalitetom opravdava uklanjanje, onda se može i predvidjeti uklanjanje.

9. U Općim uvjetima u dijelu 1.13. (str. 6) je navedeno da usluga izrade projektno-tehničke dokumentacije obuhvaća i projektantski nadzor. Budući da nije poznato kada će projekt ići u realizaciju (sigurno ne u 2024. godini), a imajući u vidu trenutnu stopu inflacije i konstantno povećanje cijena, smatramo da projektantski nadzor treba izbaciti iz predmetne usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije te ugovarati zasebno u trenutku početka same realizacije. Da li se Ocjenjivački sud slaže s izbacivanjem projektantskog nadzora iz usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije?

ODGOVOR:

Uvjeti natječaja se neće mijenjati po ovom pitanju.

GRUPA 3

Cjelokupni obuhvat natječaja nalazi na se na niveleti 1,00 - 1,50 m iznad razine mora. Uslijed globalnih klimatskih promjena razina mora u Hrvatskoj se od 1992. podigla za prosječno 10 cm. Do 2050. godine predviđa se da će se razina Jadranskog mora povisiti za 20-30 cm a do 2100. godine za 70-100 cm (i to je optimistična varijanta). Realno je za očekivati da će veći dio obuhvata natječaja u sljedećih 100 godina biti ispod razine mora. U kojoj mjeri se očekuje od natjecatelja da se bave ovim problemom?

ODGOVOR:

Projekt je potrebno izraditi po važećim pravilima struke odnosno obala ne bi smjela biti ispod +1.0 m.n.m HVRS71, a eventualna daljnja razrada ovisi o afinitetima natjecatelja.

Sukladno odgovorima na pitanja natjecatelja, dodani su sljedeći digitalni prilozi:

- PRILOG 1_trg_ribarnica.dwg
- PRILOG 2_Tablice 1 i 2.xlsx