

URBANISTIČKI NATJEČAJ ZA GRADSKI PROJEKT ISTOČNA OBALA

PITANJA NATJECATELJA I ODGOVORI STRUČNOG OCJENJIVAČKOG SUDA

U zadanom roku na e-mail: natjecaj.istocna.obala@gmail.com pristigla su ukupno 3 pitanja. Jedno pitanje pristiglo je van zadanog roka i nije obrađeno.

(Napomena: pitanja su objavljena u izvornom obliku u kojem su zaprimljena, bez ispravljanja pravopisnih i drugih grešaka)

PITANJE 1.

U programu natječaja prikazana su rješenja ulaska i izlaska iz luke J. Marasovića i B. Kalodere iz 1966. godine, D. Matošića iz 1969. godine, G. Mitrovića i grupe 1970/1991, D. Bižace i suradnika iz 1996. i 1998. godine kao i prometna studija iz 2011. godine koordinatora V. Dorića (3 varijante).

1. Zašto nisu prikazana rješenja natječajnih radova iz 2012. godine koja su bila izložena i objavljena (bilten DAS-a)?
2. Zašto u programu nije objavljen projekt „Interventni izlaz iz istočne gradske luke u Splitu “ projektanta M. Jakovčevića prezentiran u UGIS-ovim prostorijama u prosincu 2021. godine i najavljen kroz plaćene stranice Slobodne Dalmacije? Je li na taj način ostavljen prostor da se taj projekt pojavi kao natječajno rješenje?

(Prilog: - Situacija – 2_Pregledna_ortofoto_1500.pdf
- Presjek – 8_Karakteristicni_poprečni profil_list_3.pdf)

ODGOVOR 1.

1. Rješenja natječajnih radova iz 2012. godine nisu prikazana jer je natječaj poništen zbog proceduralnih pogrešaka (javna nabava). Iz tog razloga nikakva rješenja iz predmetnog natječaja nisu se smjela koristiti u izradi natječajnog programa za ovaj natječaj.

Objavljivanje i izlaganje natječajnih radova iz poništenog natječaja 2012. nije predmet ovog natječaja.

2. Projekt “Interventni izlaz iz istočne gradske luke u Splitu” projektanta M. Jakovčevića nije uvršten u program, jer svojim karakterom “interventnog rješenja” ne odgovara značajkama prometnog rješenja traženog ovim natječajem – natječajem se traži dugoročno prometno rješenje koje treba uklopiti u šire urbanističko rješenje zadanog obuhvata.

Svojim očitovanjem na Programske smjernice za izradu programa anketnog natječaja za gradski projekt Istočna obala od 24. ožujka 2022. (Klasa: 350-02/22-01/45; Urbroj: 345-950-556/421-22-02), priloženom uz natječajni elaborat, Hrvatske ceste su potvrdile da prometno rješenje projektanta M. Jakovčevića ima privremeni interventni karakter sljedećim navodom:

“Smatramo da navedeni zahvat neće biti prepreka provedbi anketnog urbanističkog natječaja u smislu iznalaženja optimalnog rješenja cestovnog prometa na istočnoj obali. Dakle, tehničko rješenje interventnog izlaza iz gradske luke predloženo gore navedenim projektom ne

prejudicira konačno rješenje prometnih površina na području istočne obale do kojeg će se doći kroz predmetni anketni urbanistički natječaj. Hrvatske ceste dopuštaju i mogućnost da se zahvat interventnog izlaza iz gradske luke smatra privremenim i da se, nakon što se steknu svi preduvjeti za realizaciju rješenja koje bude odabrano kroz urbanistički natječaj, interventni izlaz promijeni i dobije neku drugu društveno korisnu funkciju u prostoru ili potpuno ukloni.”

U svakom slučaju, s obzirom da je u natječajnom programu navedeno da programske smjernice nisu obvezujuće, autori imaju pravo odabrati bilo koje prometno rješenje koje oni smatraju najboljim, bez obzira radi li se o rješenju koje je uvršteno u natječajni program ili ne.

PITANJE 2.

Postovani,

poslana podloga mj.1:2.000 sa vase strane je kvalitetno jako losa i zastarjela(gradnja,ulice,itd.)—jedino su visinske kvote od pomoci. Da li se slazete da koristim aktualni u boji GeoFoto Plan grada mj 1:2.000 kao podlogu umjesto vaseg.

Podaci o dnevno,godisnje putnika /vozila u trajektnoj luci, kolodvoru,autobusnoj stanici—dnevno,godisnje nismo dobili. Molim informacije. Molim informacije od HZ o Elektrifikaciji pruge do Splita i u samom Splitu—ima utjecaj na koncept i urbanisticko rjesenje.Mi uvijek razmisljamo u ovakvoj projektnoj fazi o buducjoj izvedbi projekta i spremni smo dati nasa razmisljanja o financiranju. Da li ce Ocjenjivacki Sud takve misli uopce razmatrati jer u textu vasih natjecajnih uvjeta stoji da sve sto nije trazeno nece se razmatrati?

Postoje li sa vase strane u trazeno mjerilo 1:10.000/1:20.000 bilo kakvi nacrti o predvidenih novih cesta, tunela ili metro-zeljeznicke pruge osim diversnih novinskih nagadanja koji daju relativno mutnu sliku o regionalnim razvojnim namjerama. Postoje li“ Feasibility Studies“od strane HZ ,drugih institucija ili slicno ako da, molimo vas za podloge. Postoje li podloge /analise za centar grada o tome koliki je parking deficit i gdje. Radi biciklistickih staza imate li pregled postojećih i kako ce te ih povezati jedna zdrugim—kako vidimo fragmentirane su ,kao zapadna obala i uglavno usprkos neke ponude koriste se pjesacke zone kao Riva, Marmontova,i nazalost puno drugih pjesackih zona sa strane domacih i stranih biciklista umjesto ono sto je predvideno. Kako grad kani ovo stanje regulirati. Mi cemo rado za projekno podrucje dati prijedloge ali da to dobije smisao postojece mora funkcionirati. Kako?

ODGOVOR 2.

Geodetsku podlogu izradio je ovlašteni geodet namjenski za provedbu ovog natječaja, u proljeće 2022.g., sukladno pravilima geodetske struke. Digitalni ortofoto snimak također predstavlja podlogu za rad. Autori imaju slobodu odabira na kojoj podlozi će prikazati svoje urbanističko rješenje.

S obzirom na anketni karakter natječaja, podaci navedeni u natječajnom programu vezani za prometna rješenja dovoljni su za razradu cjelokupnog urbanističkog rješenja (zadana je dužina željezničkih perona, broj perona autobusnog kolodvora, GUP-om je zadana širina prometnice, zadano je da u luci nema daljnjih intervencija). Autori mogu predložiti modele financiranja, sukladno anketnoj razini urbanističkog rješenja.

Prometna i druga rješenja u mjerilu 1:10.000 i 1:25.000 prikazana su u Generalnom urbanističkom planu Splita i Prostornom planu uređenja Grada Splita, dostupnima na mrežnim stranicama Grada Splita:

<https://www.split.hr/ukljuci-se/prostorno-planska-dokumentacija/planovi-na-snazi/ppu-grada-splita>
<https://www.split.hr/ukljuci-se/prostorno-planska-dokumentacija/planovi-na-snazi/gup-splita>

Nemamo podatke o Feasibility studijama Hrvatskih željeznica. Također, trenutno još ne postoji plan postojećih biciklističkih staza u gradu.

PITANJE 3.

Poštovani,

U prilogu su pitanja za natječaj

S poštovanjem,

1. Rok natječaja je skandalozno kratak, kao da se organizira u maniri privatnih provoditelja? U tom smislu predlažemo produljenje od minimalno mjesec dana a korektnije bi bilo na početak 2023. Molimo DAS i investitora da ozbiljno razmotre ovaj prijedlog. Ovako kratak rok ozbiljno podriva ugled provoditelja i investitora.
2. Većina literature i poveznica iz natječajnog programa nije dostupna, da li je moguće nadopuniti priloge natječajnoj dokumentaciji koja je prilično oskudna?
3. Molimo dodatne materijale po pitanju prometa i prometnih studija.
4. Možemo li dobiti više informacija o Prostorno-prometna studija šireg područja grada Splita, 2011.g IGH Zagreb?
5. Da li je moguće dobiti pristup natječajnom programu i svim pristiglim radovima, kao i izvješćima ocjenjivačkog suda za natječaj iz 2011/2012. Ako se dobro sjećam na starom webu DAS-a bilo je bitno više materijala. S obzirom da bi to trebali biti javno dostupni podaci molimo da ih učinite dostupnima bar za natjecatelje.

ODGOVOR 3.

1. Zadani rok trajanja natječaja uobičajen je za natječaj ove vrste i ovog stupnja složenosti.
2. Literatura korištena za potrebe izrade natječajnog programa (knjige i časopisi), navedena u popisu literature u natječajnom programu, dostupna je u javnim gradskim knjižnicama Grada Splita. Ova literatura djelomično je dostupna i u većim javnim knjižnicama drugih gradova (npr. Nacionalna sveučilišna knjižnica u Zagrebu). Nažalost, ova literatura ne postoji u digitalnom formatu.

Natječajni programi iz 2011.g. i 1998.g. postoje u digitalnom formatu (PDF) i uvrstit će se u Mapu 5_Prilozi.

Literatura u digitalnom izdanju korištena za potrebe izrade natječajnog programa, navedena u popisu literature u natječajnom programu, preuzeta je s mrežnih stranica navedenih u natječajnom programu.

3. „Prostorno-prometna studija šireg područja grada Splita“ (2011.g., IGH Zagreb) uvrstit će se u Mapu 5_Prilozi.

Prometna i druga rješenja u mjerilu 1:10.000 i 1:25.000 prikazana su u Generalnom urbanističkom planu Splita i Prostornom planu uređenja Grada Splita, dostupnima na mrežnim stranicama Grada Splita:

<https://www.split.hr/ukljuci-se/prostorno-planska-dokumentacija/planovi-na-snazi/ppu-grada-splita>

<https://www.split.hr/ukljuci-se/prostorno-planska-dokumentacija/planovi-na-snazi/gup-splita>

4. Odgovor kao pod 3.
5. Natječaj iz 2012. godine je poništen zbog proceduralnih pogrešaka (javna nabava). Iz tog razloga nikakva rješenja iz predmetnog natječaja nisu se smjela koristiti u izradi natječajnog programa za ovaj natječaj niti se mogu uvrstiti među priloge ovog natječajnog elaborata.