

Split, 12. travnja 2021. godine

Predmet: Mišljenje Društva arhitekata Splita u vezi preoblikovanja Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Grada Splita u trgovačko društvo "Zavod za prostorno uređenje i izgradnju – Split d.o.o."

Treba li preoblikovati Javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje Grada Splita u trgovačko društvo "Zavod za prostorno uređenje i izgradnju – Split d.o.o."?

Odgovor je: „**Ne**“.

Prijedlozi odluka o izradi Izmjena i dopuna GUP-a, Izmjena i dopuna PPUG-a i Prijedlog odluke o preoblikovanju JU Zavod za prostorno uređenje u trgovačko društvo se podnose vijeću kao neka vrsta "paketa 3 u 1", i logična je percepcija javnosti, a vjerojatno i vijećnika, da će taj "Zavod" prvenstveno raditi na izmjenama predmetnih prostorno-planskih dokumenata.

Međutim, iz popisa djelatnosti nabrojanih u prijedlogu odluke zaključujemo da to baš i nije tako kako se čini. Obrazloženje koje slijedi je poduže, ali ga smatramo nužnim:

Ovlasti Zavoda za prostorno uređenje velikog grada su definirane Zakonom o prostornom uređenju, članak 28.:

„(1) Veliki grad može u svrhu obavljanja stručnih poslova prostornog uređenja osnovati zavod za prostorno uređenje velikog grada za svoje područje ako za to postoji potreba i ako se za to mogu osigurati sredstva u njegovu proračunu.

(2) Djelatnost zavoda za prostorno uređenje velikog grada obuhvaća osobito:

- 1. izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornog plana uređenja grada i generalnog urbanističkog plana*
- 2. praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja koji se primjenjuju unutar teritorija tog grada*
- 3. izradu izvješća o stanju u prostoru*
- 4. vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti“*



**DRUŠTVO
: ARHITEKATA
SPLITA**

ADRESA Starčevićeva 24 c, Split 21000
RAČUN (IBAN): HR2624070001100579336
OIB 88950229770
MATIČNI BROJ 03143759
E-MAIL info@d-a-s.hr
WEB www.d-a-s.hr

Grad Split je osnovao Zavod za prostorno uređenje 2007. godine; a u Sudskom registru su javno dostupni slijedeći podaci:

Naziv: Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Grada Splita

Nadležni sud: Trgovački sud u Splitu, MBS 060242783, OIB 99010623662

Sjedište/adresa: Split (Grad Split), Obala Kneza Branimira 17

Pravni oblik: ustanova

Djelatnosti

*** Izrada prostornog plana uređenja grada Splita**

*** Praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja koji se primjenjuju unutar teritorija Grada Splita**

*** Izrada izvješća o stanju u prostoru**

*** Priprema polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja**

*** Izrada urbanističkih planova uređenja i obavljanje drugih poslova prostornog uređenja, ako mu izradu tih dokumenata odnosno obavljanje tih poslova povjeri Gradsko poglavarstvo Grada Splita**

Osnivači/članovi društva: GRAD SPLIT, OIB: 78755598868, Split, Obala Kneza Branimira 17 - osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje: Dražen Pejković, OIB: 99741469342, Split, Križine 16 – zastupnik - vršitelj dužnosti ravnatelja, zastupa Ustavu

Pravni odnosi

Osnivački akt: Odluka o osnivanju javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Grada Splita od 21. prosinca 2007. godine. Odlukom Gradskog vijeća Grada Splita od 8. srpnja 2011. godine, izmijenjena je Odluka o osnivanju od 21. prosinca 2007. godine, u članku 2. odredbe o imenovanju ravnatelja i u članku 10. odredbe o raspolaganju imovinom. U cijelom tekstu riječ "Poglavarstvo" zamijenjena je riječju "Gradonačelnik".

Statut: Statut od 18. srpnja 2008. godine. Odluka od 16. siječnja 2012. godine o izmjenama i dopunama Statuta od 18. srpnja 2008. godine, kojom je izmijenjen članak 13. odredbe o raspolaganju imovinom i članak 21. odredbe o imenovanju ravnatelja. U cijelom tekstu Statuta riječ "Poglavarstvo" zamijenjena je riječju "Gradonačelnik".

(S obzirom na to da je Zavod osnovan na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji iz 2007. godine (koji nije na snazi), registrirane djelatnosti se malo razlikuju u odnosu na ovlasti prozване važećim Zakonom o prostornom uređenju.)

Dakle, uloga javne ustanove Zavod za prostorno uređenje propisana je Zakonom o prostornom uređenju i odnosi se na detaljno definirane pojedine djelatnosti prostornog uređenja. Osnovna svrha osnivanja Zavoda je da se za izradu prostornih planova i njihovih izmjena (u prvom redu PPUG-a i GUP-a) ne angažiraju „vanjske“ privatne tvrtke, nego da te planove kontinuirano prati, mijenja i dopunjuje gradska ustanova.

S druge strane, u Prijedlogu odluke o preoblikovanju Javne ustanove "Zavod za prostorno uređenje Grada Splita" u trgovačko društvo navode se sljedeće djelatnosti koje bi ono obavljalo:

- stručni poslova prostornog uređenja,
- djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize,
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,



**DRUŠTVO
: ARHITEKATA
SPLITA**

ADRESA Starčevićeva 24 c, Split 21000
RAČUN (IBAN): HR2624070001100579336
OIB 88950229770
MATIČNI BROJ 03143759
E-MAIL info@d-a-s.hr
WEB www.d-a-s.hr

- usluga tehničkog nadzora nad provođenjem katastarske izmjere i izrade elaborata katastarske izmjere,
- pružanje usluga izrade geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
- poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina,
- izrada stručnih elaborata i analiza.

Ovaj popis poslova bismo u najmanju ruku mogli nazvati - iznimno ambicioznim.

Dakle Zavod, predloženog skraćenog naziva "ZPU d.o.o." bi se bavio svim djelatnostima prostornog uređenja i gradnje definiranim Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19): obavljanjem stručnih poslova prostornog uređenja, poslova projektiranja, poslova stručnog nadzora, obavljanjem djelatnosti građenja (izvedbom građevinskih i drugih radova), upravljanja projektima, djelatnosti ispitivanja; potom poslovima definiranim Zakonom o obavljanju geodetske djelatnosti (NN 25/18): obavljanjem stručnih geodetskih poslova za potrebe prostornoga uređenja i dijelom stručnih geodetskih poslova za potrebe osnivanja katastra nekretnina, a svemu tome su još pridodani "poslovi upravljanja nekretninama i održavanje nekretnina" i generička "izrada stručnih elaborata i analiza".

Za obavljanje svih nabrojanih poslova potrebni su dakle: ovlaštteni arhitekti urbanisti, projektanti - arhitekti/ inženjeri građevinske/ strojarke/ elektrotehničke struke, nadzorni inženjeri, voditelji projekata, stručne osobe za provođenje ispitivanja i prethodnih istraživanja, ovlaštteni inženjeri geodezije, stručnjaci pravne i ekonomske struke...

Iako je moguće da jedna osoba inženjerske struke "pokriva" nekoliko navedenih djelatnosti, uglavnom se radi o poprilično različitim specijalizacijama, za koje se polažu različiti stručni ispiti, zahtijevaju određene godine iskustva, za pojedine su potrebne i specifične dodatne edukacije, a za obavljanje istih su potrebne suglasnosti Ministarstva/ DGU i sl. za koje je opet potrebno ispuniti niz uvjeta.

Postavlja se pitanje: koliko bi ljudi trebalo biti zaposleno u ovakvom "Zavodu" i koja je razina opremljenosti istog s obzirom na predviđene djelatnosti?

U slučaju da se u sljedećim koracima cilja na približavanje trgovačkog društva Sveučilištu i korištenju kapaciteta različitih sastavnica Sveučilišta za provođenjem svih navedenih djelatnosti trebamo upozoriti na nekoliko stvari. Sveučilišni kadrovi imaju stopostotno radno opterećenje u nastavi, istraživanju i provođenju djelatnosti akademske ustanove, a osim toga Sveučilište ne predstavlja kontinuitet prostornog planiranja u kontekstu reprodukcije znanja, podataka i referenci iz tog područja djelatnosti pa se postavlja pitanje koji bi kadrovi preuzeli ovaj aspekt djelovanja trgovačkog društva na sebe. Konačno, treba se dotaknuti i pitanja nelojalne konkurencije, sukoba interesa i utjecaja na druge komercijalne aktere koji se bave prostornim planiranjem. Ali recimo da se ovdje radi o pretpostavci koja tek kao takva treba biti potvrđena od strane osnivača trgovačkog društva.

S obzirom na to da se prilikom otvaranja društva s ograničenom odgovornošću može registrirati neograničeni broj djelatnosti, moguće da se ovdje vodilo logikom "nek' se nađe za svaki slučaj", koju primjenjuje veliki broj mikropoduzetnika (jer se naknadno dodavanje djelatnosti naplaćuje). Međutim, **kad se radi o osnivanju trgovačkog društva od strane drugog najvećeg grada u državi, očekuje se jasna vizija i podjela djelatnosti od interesa za grad, vrlo ciljano i efikasna organizacija preko koje će se neposredno ostvarivati potrebe grada, te iste diferencirati od onih poslova koje je realnije i efikasnije prepustiti slobodnom tržištu. Zbog toga ovakva organizacijska iracionalnost u samom startu odražava poprilično neozbiljan pristup.**

Usporedbom djelatnosti postojeće javne ustanove Zavod za prostorno uređenje i predloženog novog trgovačkog društva, **jasno je da stručni poslovi prostornog uređenja, koji su dosad bili jedini poslovi kojima se Zavod kao**



**DRUŠTVO
: ARHITEKATA
SPLITA**

ADRESA Starčevićeva 24 c, Split 21000
RAČUN (IBAN): HR2624070001100579336
OIB 88950229770
MATIČNI BROJ 03143759
E-MAIL info@d-a-s.hr
WEB www.d-a-s.hr

javna ustanova trebao i, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, mogao baviti, u novom trgovačkom društvu postaju tek jedna od devet nabrojanih djelatnosti (među navedenim djelatnostima nepotrebno se razdvajaju „stručni poslovi prostornog uređenja“ i „djelatnosti prostornog uređenja“, s obzirom na to da se prema Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje radi o istim poslovima).

Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u okviru gradske ustanove, nažalost, nije zaživjelo u 14 godina, koliko javna ustanova formalno i postoji. U tom kontekstu **ne „stoji“ obrazloženje da se preoblikovanje javne ustanove u trgovačko društvo predlaže zbog poslova prostornog uređenja, jer se oni mogu obavljati i u okviru postojeće ustanove** – a to se jednostavno nije dogodilo.

Zbog svega navedenog, logika nameće činjenicu da se poluga Zavoda koristi kako bi se u novo trgovačko društvo uvrstilo razne druge djelatnosti koje su stvarni razlog predlaganja preoblikovanja.

S obzirom na aktualna nastojanja Gradonačelnika za provedbom Masterplana, **možemo nagađati kako je osnovni motiv ovog "preoblikovanja" osnivanje trgovačkog društva koje bi u prvom redu provodilo realizaciju (mega)projekata u ulozi voditelja projekata, vjerojatno po uzoru na koncept razrađen samim Masterplanom.** Naravno, to otvara sasvim novu sferu problematike poput zaobilaženja javne nabave, nelojalne konkurencije, monopolističke pozicije i potencijalnim sukobima interesa u koje bi takvo trgovačko društvo zapalo, no o tome u ovom trenutku ne bismo raspravljali.

Činjenica je da Gradonačelnik ima ovlasti za podnošenje Prijedloga za osnivanje takvog trgovačkog društva Gradskom vijeću, ali je naš stav kao Društva arhitekata Splita da se isto ne bi smjelo zvati „Zavod za prostorno uređenje“.

Zaključno:

- 1. U slučaju „preoblikovanja“ na predloženi način, postoji bojazan da će praktički doći do ukidanja stvarne funkcije Zavoda, odnosno njezine marginalizacije, jer funkcija Zavoda ne može biti u potpunosti ispunjena kao samo jedna od devet djelatnosti novog trgovačkog društva. Zakon o prostornom uređenju jasno propisuje da se javna ustanova Zavod za prostorno uređenje osniva isključivo u svrhu obavljanja stručnih poslova prostornog uređenja vezanih za grad, jer je to (ako se obavlja na adekvatan, kvalitetan i Zakonom propisan način) samo po sebi dovoljno obiman i sveobuhvatan posao.**
- 2. S obzirom na to da stručni poslovi prostornog uređenja predstavljaju samo manji segment djelatnosti kojim bi se, prema prijedlogu, novo trgovačko društvo bavilo, ne može se govoriti o „preoblikovanju“ Zavoda za prostorno uređenje niti ima uporišta da se novo trgovačko društvo naziva skoro identično kao dosadašnji Zavod.**
- 3. Ne osporava se a priori eventualna potreba za osnivanjem nove gradske tvrtke - trgovačkog društva, samo se traži da se ono osnuje pod drugim (adekvatnijim) imenom i s jasno obrazloženim razlozima osnivanja.**

Ukratko, smatramo kako bi bilo puno logičnije da o revidiranoj odluci o osnivanju trgovačkog društva, odnosno potrebi i razlozima njegovog osnivanja, raspravlja novi saziv Gradskog vijeća te **da se osnivanje iste ne „krije“ pod plaštom Zavoda.**



**DRUŠTVO
: ARHITEKATA
SPLITA**

ADRESA Starčevićeva 24 c, Split 21000
RAČUN (IBAN): HR2624070001100579336
OIB 88950229770
MATIČNI BROJ 03143759
E-MAIL info@d-a-s.hr
WEB www.d-a-s.hr

Drugo je pitanje - pitanje Zavoda kao javne ustanove – odnosno treba li Splitu Zavod za prostorno uređenje kao javna ustanova?

Premda je odgovor kompleksniji kada podvučemo crtu on je: "Da"

Situacija u prostornom planiranju u Gradu Splitu je sljedeća:

Prostorni plan nije izmijenjen niti jednom od njegovog donošenja 2005. godine (Ne računamo ciljanu izmjenu kojom su se dopunile dvije rečenice teksta za Karepovac).

Za usporedbu s nekim većim gradovima u RH - PPUG Rijeke, Slavonskog Broda i Siska je mijenjan 3 puta, PPUG Osijeka i Zadra 4, PPUG Pule čak 7 puta. U našoj županiji Kaštela su mijenjala svoj prostorni plan tri puta, Makarska i Solin 4, Omiš 5, a Trogir 6. (Ove brojeve treba uzeti s rezervom jer nisu potkrijepljeni detaljnom kvalitativnom analizom pojedinih izmjena, ali u svakom slučaju svjedoče o puno većoj aktivnosti jedinica lokalne samouprave u pogledu upravljanja vlastitim prostorom.)

U Splitsko-dalmatinskoj županiji, uz Grad Split, samo 4 općine nisu imale nijedne izmjene PPU-a od donošenja: Cista Provo, Prgometa, Proložac i Zmijavci. Sve četiri su općine koje mogu donijeti „prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja“, odnosno koje većini kartografskih prikaza preuzimaju direktno od županijskog plana.

S obzirom na to da nije izmijenjen, PPUG Splita nije usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju u pogledu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja, što znači da se sva neizgrađena građevinska područja smatraju neuređenima, odnosno bez izgrađene osnovne infrastrukture. To konkretno znači da je **u svim neizgrađenim područjima izvan obuhvata GUP-a (osim na područjima na kojima su doneseni planovi užeg područja) onemogućeno izdavanje akata za gradnju (izuzev za rekonstrukciju postojećih građevina), bez obzira na to što su pojedine građevne čestice infrastrukturno opremljene.** Napominjemo da je sukladno Zakonu ovaj postupak određivanja neuređenog građevinskog zemljišta mogao biti proveden i bez provođenja javne rasprave!

Nadalje, PPUG je neusklađen s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), koja propisuje elektroničke standarde prostornih planova, odnosno obvezu prijenosa elektroničkog oblika plana u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM). Ne samo da plan nije georeferenciran u novoj projekciji, nego nije ni u staroj, a crtan je na prastarim skeniranim katastarskim podlogama koje su na pojedinim područjima potpuno nečitke! U doba e-dozvole, u kojem su koordinate građevne čestice sastavni dio glavnog projekta, mi zapravo uopće ne možemo sa sigurnošću locirati tu česticu na PPUG-u Splita!

Situacija sa Generalnim urbanističkim planom (GUP-om) je na prvi pogled nešto bolja. **On je izmijenjen i dopunjen 6 puta. Međutim, jedina nešto opsežnija izmjena je izvršena 2008. godine. Ostale su sve ciljane izmjene,** za Spaladium Arenu, za projekt „Tulipan grupe“, za pojedinačni zahvat P21, za područje Duilova, za Trsteničku uvalu...

Zbog neusklađenosti s aktualnim propisima kojima se definira obračun bruto površina, GUP već duži niz godina nudi mogućnost za dodatnu izgrađenost koja nije bila planirana u trenutku definiranja uvjeta gradnje, a s obzirom na to da nije uzeo u obzir posljedice „legalizacije“, moguće su rekonstrukcije građevina koje su protivne gotovo svim urbanističkim parametrima.

Što se tiče prostornih planova užeg područja – **od 2014. godine nije donesen niti jedan novi urbanistički plan,** jedan je izmijenjen i dopunjen, donesena su dva detaljna plana uređenja i izmijenjeno njih 6 (radi se uglavnom o „sitnim“ izmjenama).



**DRUŠTVO
: ARHITEKATA
SPLITA**

ADRESA Starčevićeva 24 c, Split 21000
RAČUN (IBAN): HR2624070001100579336
OIB 88950229770
MATIČNI BROJ 03143759
E-MAIL info@d-a-s.hr
WEB www.d-a-s.hr

Posljednje Izvješće o stanju u prostoru, koje bi sukladno Zakonu o prostornom uređenju JLS trebala donositi za razdoblje od četiri godine, (a koje „sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, te prijedloge za unaprijeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje“) je prema dostupnim nam podacima doneseno za razdoblje od 2010.-2014. godine.

Iz svega nabrojanog je jasno kako je aktivnost prostornog planiranja u Gradu Splitu poprilično zamrla, i nameće se pitanje **što zapravo rade zaposlenici zaduženi za urbanizam unutar Odsjeka za prostorno planiranje i zaštitu okoliša u zadnjih 10-ak godina?**

Osim navedenog, za kvalitetno prostorno planiranje i upravljanje prostornim resursima Grada potrebno je **kontinuirano provoditi praćenje stanja na terenu ne samo kroz izvješća nego i kroz proaktivniju pripremu podatkovne infrastrukture** (monitoring stvarnog stanja u prostoru, modeliranje, razvoj GIS sustava itd), prikupljanje ciljanih podataka, izrade statističkih podloga o prostorno-društvenim pokazateljima, praćenje investicijskih dinamika, regionalno pozicioniranje itd.

Monitoring i analitički rad ima za svrhu dvije stvari: **priprema prostornih planova, ali i priprema podrške građanima i investitorima u provođenju pojedinih projekata na način da Grad bude suvisli pregovarač u postavljanju uvjeta i pružanju efikasne usluge pri provođenju i gradnji.** Ovaj rad je u osnovni nekomercijalan i teško naplativ ako ne postoji kao posebna stavka u javnom budžetu.

Odličan primjer toga da Splitu ozbiljno nedostaje tijelo koje bi se bavilo ovim djelatnostima je **izrada Strategije razvoja grada Splita do 2030. od strane Sveučilišta.** Analitička faza izrade strategije je u mnogim aspektima analize (npr. Demografije, stanovanja, gospodarstva i zaštite okoliša) ukazala da **Grad Split ne raspolaže niti prikuplja sve adekvatne i statističke podatke niti posjeduje uvid u stanje prostora za donošenje bilo kakvih zaključaka u analizi na temelju kojih bi strategiju trebalo izraditi.** Između ostalog Grad Split ima nepotpun registar nekretnina u svom vlasništvu, ne zna ukupan broj stambenih jedinica na nijednoj razini statističke jedinice na administrativnom području grada Splita, nema sustav podataka ni pokazatelja o turističkim djelatnostima i kretanjima (osim bazičnih podataka koje prati TZ – noćenja, dolasci i sl.). Zbog toga, u pojedinim aspektima izrade Strategije, Grad Split kao naručitelj se oslanja na podatke dostupne od strane Državnog zavoda za statistiku koji svoj sustav podataka vodi prema nacionalnim potrebama što znači da su mu statističke jedinice najčešće na razini općine/grada ili županije i samim time neupotreblljive na mikrorazinama. Ovakav sustav podataka, u pojedinim situacijama, usmjerava izrađivače prema **preopćenitim predlošcima i grubim aproksimacijama pri izradi Strategije, dokumenta prema kojem bi Grad Split trebao narednih 15 godina donositi odluke i izrađivati planove.**

Nakon svega navedenog, bilo bi logično očekivati zaključak po kojem je Splitu neophodan Zavod za prostorno uređenje kao javna ustanova. Ali odgovor nije tako jednostavan. Trenutno niti jedan veliki grad u RH nema svoj Zavod (Zagreb ima status županije), a prostorni se planovi ipak aktivno donose i mijenjaju/ dopunjuju.

Najveći potencijal i pozitivan efekt aktivacije Zavoda vidimo **u smislu podizanja razine kvalitete izrađenih prostorno-planskih dokumenata i njihove međusobne usklađenosti i koherentnosti.** Angažman privatne tvrtke koja dobije posao po kriteriju najniže cijene u postupku javne nabave nikad nije ekskluzivan, već nužno podijeljen između različitih radnih zadataka, često u različitim dijelovima države.

S druge strane, **stručni izrađivači u Zavodu, za koje se pretpostavlja da odlično poznaju prostor Grada, bi svo svoje vrijeme i resurse posvetili planskim dokumentima unutar svog teritorija i praćenju njihove provedbe.**



**DRUŠTVO
: ARHITEKATA
SPLITA**

ADRESA Starčevićeva 24 c, Split 21000
RAČUN (IBAN): HR2624070001100579336
OIB 88950229770
MATIČNI BROJ 03143759
E-MAIL info@d-a-s.hr
WEB www.d-a-s.hr

Grad bi bio oslobođen (često mukotrpnih) postupaka provođenja javne nabave i direktno davao radne zadatke, te bi se planiranje moglo provoditi puno učinkovitije.

Međutim, iluzorno je za očekivati da bi aktivacija Zavoda za prostorno uređenje Grada Splita sama po sebi bila **spasonosno rješenje za gradski urbanizam**. Ne možemo se oteti dojmu da šira javnost percipira osnivanje Zavoda za prostorno uređenje Splita kao neku vrstu „nasljednika“ Urbanističkog zavoda Dalmacije i restauracije njegovog strukovnog autoriteta, ali moramo biti svjesni činjenice da danas živimo u drugačijim društvenim, političkim i tržišnim uvjetima. **Prostorno planiranje o kojem bi u prvom redu trebala odlučivati urbanističko-arhitektonska struka je, nažalost, u Hrvatskoj praksi, prvenstveno političko pitanje, po principu: „Gradsko vijeće donosi odluku o izradi plana, Gradsko vijeće usvaja plan“, stoga je odgovornost Gradskog vijeća da sustav planiranja provodi načelom prioritiziranja struke i stručnih metodologija, čak kada to zakon ne propisuje, kao minimum prakse u zaštiti javnog interesa i poticanju razvoja.**

Dakle konačan odgovor bi bio „da“, Split može profitirati aktiviranjem javne ustanove Zavod za prostorno uređenje, ali samo na način da se politika u odnosu na njega postavi u najmanju ruku kao ravnopravni partner, a ne kao nalogodavac.

U suprotnom će stručni izrađivači u Zavodu postati samo crtači političkih želja.

U ime predsjedništva Društva arhitekata Splita

Daša Gazde, dia

Predsjednica

