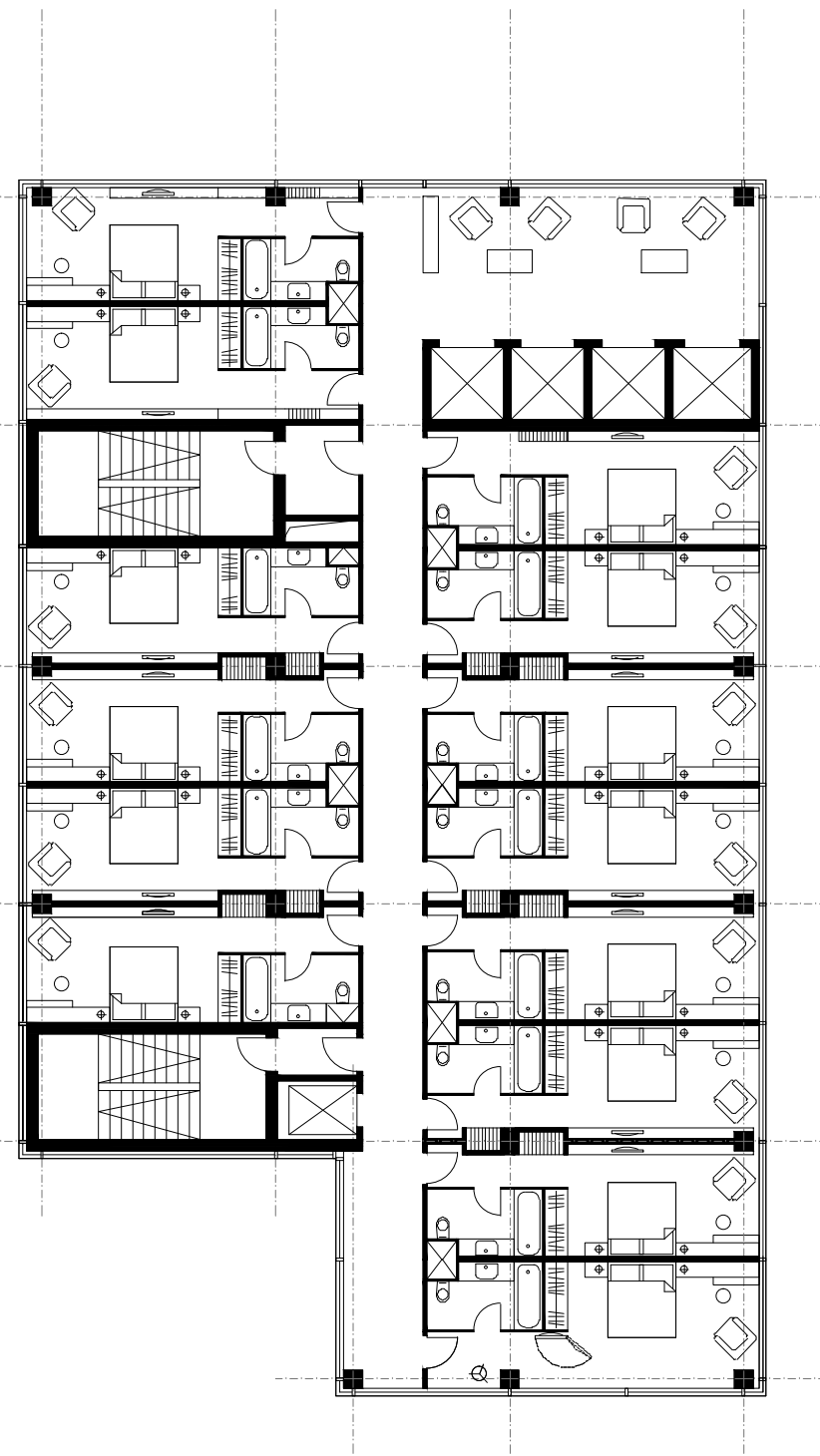
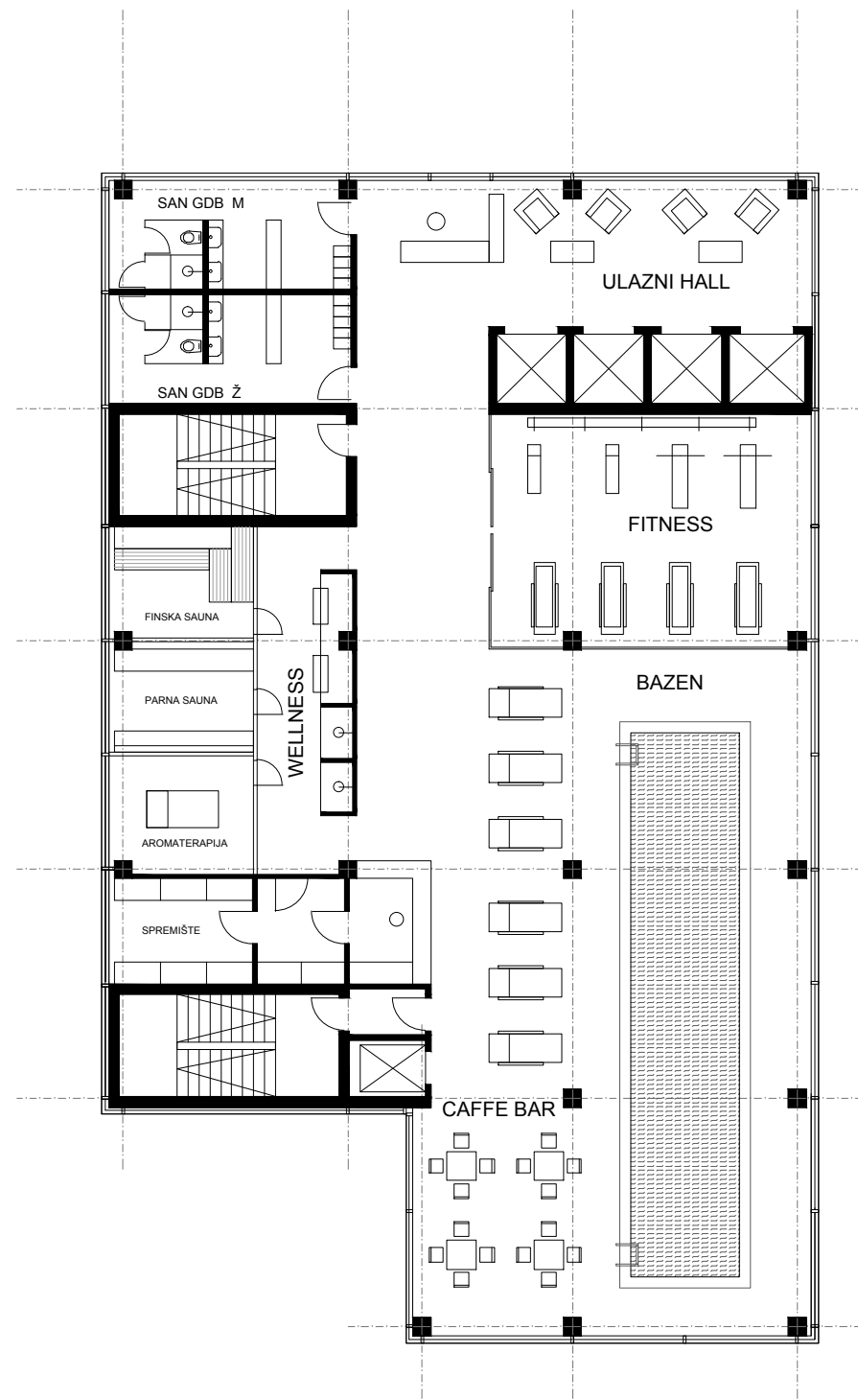


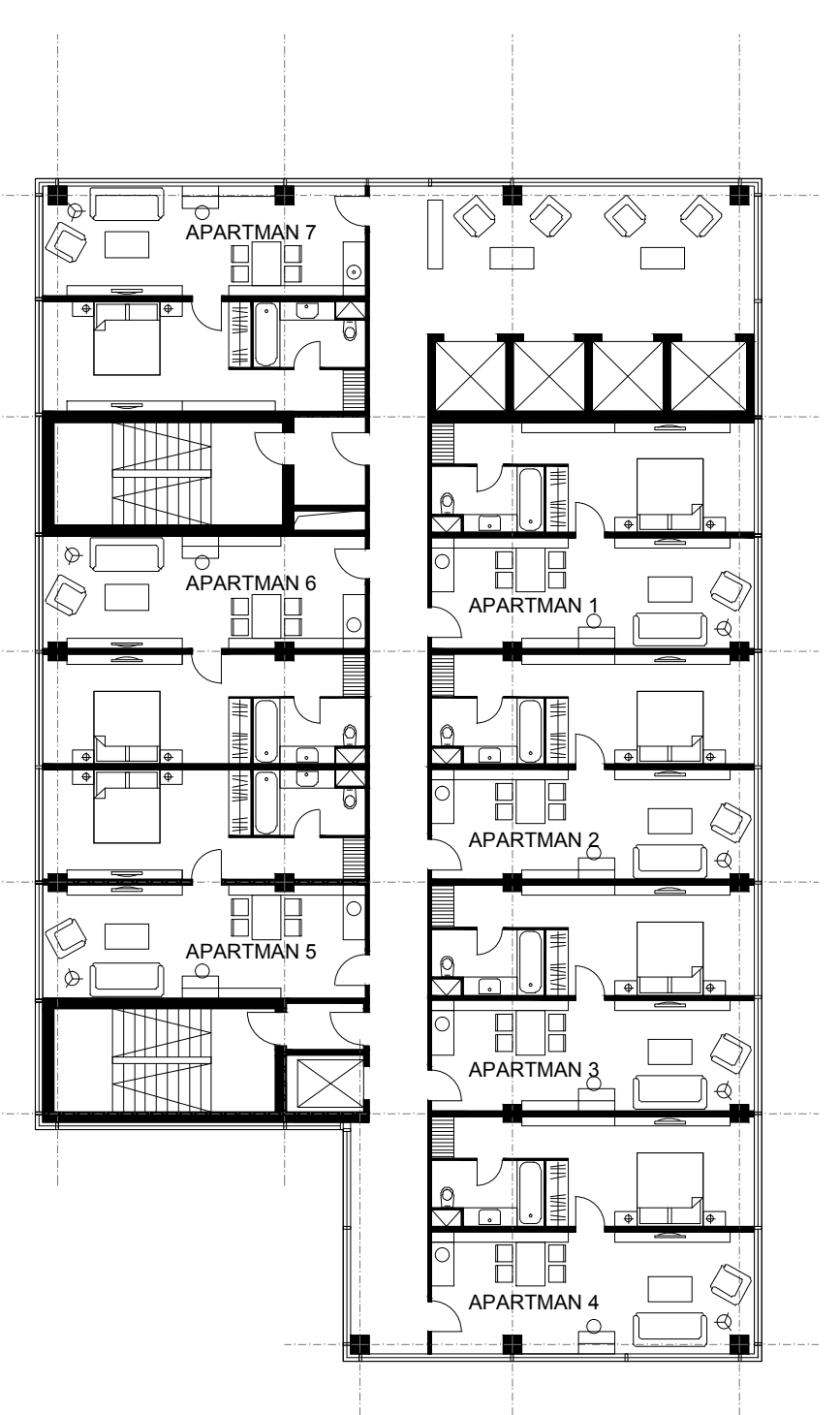
+2 do +19_karakteristični kat



+21_bazen



+22 do +30_apartmani



ZONA B / HOTEL

Objekt je koncipiran na način da maksimalno iskoristi zadanu površinu uz smještaj svih planiranih sadržaja. Definiran je građevinskim pravcima dviju glavnih ulica, te smjerom centuracije. Time je dobiven tlocrtni oblik objekta, koji se nepromjenjen diže u visinu, te stvara monolitni, samostojeći stakleni volumen visine 90 m koji dominira cijelim sklopom i vizualno doprinosi sveukupnoj slici grada.

Objekt se sastoji od 2Po+P+25 etaža.

Podzemni dio čine dvije podzemne etaže (2Po). Na prvoj se nalazi kolni i gospodarski pristup objektu, dok je druga podzemna etaža predviđena za automatski sustav parkiranja čija se čelična konstrukcija proteže kroz osam nivoa, s ukupno 254 parkirna mjesta. Na čeličnu konstrukciju podzemnog parking sustava veže se bočni instalacijski hodnik sa servisnim stubištem.

Nadzemni dio sastoji se od tipskih etaža čiji se tlocrtni oblik i dispozicija zadržava sve do +17-og i +18-og kata gdje je smješten wellness i bazen sa povećanom katnom visinom. Od +19-og kata opet se nastavlja tlocrtna dispozicija katova kakva je bila na nižim etažama. Na najvišem katu nalazi se tehnička etaža.

Zgrada je opremljena sa 4 brza dizala za goste, te jednim teretnim dizalom za osoblje hotela koje ujedno služi i kao evakuacijsko dizalo za invalide.

Dva stubišta prvenstveno služe za sigurnosne potrebe evakuacije, te za održavanje objekta. Oba stubišta u slučaju evakuacije izlaze direktno u vanjski prostor i to u prizemlju ili na etaži -1. U dijelu između prizemlja i prvog kata sjeverno stubište ima javni karakter u funkciji poveznice ulaznog prostora i caffea u prizemlju sa restoranom i dvoranom za sastanke na prvom katu. Horizontalne i vertikalne komunikacije u cijelom objektu su osmišljene i pozicionirane s ciljem izbjegavanja križanja puteva gostiju i zaposlenika hotela, reprezentativnog i servisnog aspekta hotela.

Podrum -1 sadrži kolni ulaz za dostavu i automatsku garažu, tri brza dizala, tehničke prostorije, smeće, garderobe i sanitarije zaposlenih, te centralnu kuhinju sa pratećim prostorijama (skladišta, komore itd.). Kuhinjski ofis povezan je dizalima za male terete sa ofisom prizemlja (caffe, lounge) i ofisom prvog kata (restoran).

Prizemlje se sastoji od dvoetažnog ulaznog lobby-a, loungea ispred dizala, prostora recepcije i pomoćnih prostora (uređa), caffe bara i sanitarija za posjetitelje. Prostori prizemlja se vizualno (preko dvoetažnog lobbyja) i sadržajno nastavljaju na 1. kat gdje je smješten restoran i konferencijska dvorana djeljiva u tri manje dvorane za sastanke.

Hotelske sobe i apartmani planirani su na nivou hotela 4* sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine "Hoteli" NN 88/07 58/08 62/09. Sobe sa pripadajućim kupaonicama sa ležećim kadama su koncipirane na način da su svojevrsan nastavak eksterijera kroz velike staklene površine preko kojih je omogućeno povezivanje sa okolinom. Uz to, daje se mogućnost slojevitog i raznolikog oblikovanja njezinih elemenata (namještaj, rasvjeta, dekor) uz moguće preklapanje aktivnosti ovisno o sklonostima i potrebama pojedinog gosta.

Projektirani apartmani variraju u veličini i rasporedu prostorija, te daju slobodu u izboru veličine smještajnih jedinica obzirom na broj osoba, a preko staklenih stijenja, isto kao i sobe, daju nesmetani, otvoreni pogled na vizure grada.

Na osamnaestom katu nalazi se wellness i spa. Na usluzi gostima je bazen dubine 1.5m, dužine 15m i širine 3m. Bazen sa zonom za opuštanje (ležaljke) i barom smješten je u jugoistočni ugao tornja te pruža atraktivnu vizuru na more i otok Brač u pozadini. Od popratnih sadržaja predviđeni su sauna, fitness, masaža, i pomoćni prostori (sanitarije).

