

JAVNI, OTVORENI, OPĆI, ZA REALIZACIJU, U JEDNOM STUPNJU, ANONIMNI

NATJEČAJ

**ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA
HOTELA 4* NA ČEST. ZEM. 9629 K.O. SPLIT**

OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Split, siječanj 2015. godine

VENEFICUS d.o.o.
raspisuje,

a

DRUŠTVO ARHITEKATA SPLIT (DAS)
organizira i provodi

javni, otvoreni, opći, za realizaciju, u jednom stupnju, anonimni

NATJEČAJ

ZA IZRADU IDEJNOG URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA HOTELA 4* NA ČEST. ZEM. 9629 K.O. SPLIT

registarski broj Natječaja: 9-15/ST-UA/N

1. OPĆI UVJETI

- 1.1. INVESTITOR I RASPISIVAČ Natječaja: VENEFICUS d.o.o., Šibenska 13, 21 000 Split, OIB 54688366525, kojeg zastupa direktorica Suzana Musa, dipl.oec., tel. 091/1229969, e-mail: suzana.musa@vicus-plovidba.com
- 1.2. ORGANIZATOR I PROVODITELJ Natječaja: DRUŠTVO ARHITEKATA SPLIT (DAS), Starčevićeva 24c, 21000 Split, OIB 88950229770, koje zastupa predsjednica, Marijana Bronzović, dipl.ing.arh., tel. 098/208235, e-mail: info@d-a-s.hr
- 1.3. VRSTA Natječaja: javni, otvoreni, opći, za realizaciju, u jednom stupnju, anonimni.
- 1.4. SVRHA I CILJ Natječaja: dobivanje najboljeg idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja za izgradnju hotela 4* na čest. zem 9629 K.O. Split unutar gradskog predjela Bačvice u Splitu, koje će poslužiti kao podloga za dobivanje akata za izgradnju istog.
- 1.5. Natječaj se provodi na temelju „Pravilnika o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza“ Hrvatske komore arhitekata („Narodne novine“, br. 85/14) te je verificiran od strane Hrvatske komore arhitekata koja mu je dodijelila registarski broj.
- 1.6. Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe uz uvjet da je najmanje jedan član autorskog tima ili autor natječajnog rada ovlašten arhitekt upisan u Hrvatsku komoru arhitekata.
- 1.7. Članovi Ocjenjivačkog suda, njihovi zamjenici, članovi Tehničke komisije, Tajnik natječaja, stručni savjetnici, sastavljač natječajnog elaborata, kao i njihovi bliski srodnici i suradnici iz uže radne grupe svojim radom ne smiju sudjelovati u ovom Natječaju. U Natječaju ne smiju sudjelovati osobe koje bi zbog svojeg sudjelovanja u raspisivanju ili provedbi Natječaja mogle biti u prednosti ili imati utjecaja na odluke Ocjenjivačkog suda. Članovi Ocjenjivačkog suda, uključivo njihovi bračni ili izvanbračni drug, krvni ili drugi rođaci u prvom ili drugom koljenu i svi neposredno ovisni nadređeni i suradnici, zamjenici Ocjenjivačkog suda, uključivo njihovi bračni ili izvanbračni drug, krvni ili drugi rođaci u prvom ili drugom koljenu i svi neposredno ovisni nadređeni i suradnici ne mogu sudjelovati na ovom Natječaju. Osobe koje su sudjelovale u izradi nekog natječajnog rada kao suradnici ne mogu predati

natječajni rad samostalno. Pravo natjecanja nemaju osobe koje, osim za projektiranje, imaju i drugi poslovni interes za predmet ovog natječaja, ako se time ugrožava konkurencija.

- 1.8. Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom Natječaju samo s jednim radom.
- 1.9. Raspis i rezultati natječaja bit će objavljeni u dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“ te na web stranicama DAS-a.

2. DOKUMENTACIJA

Raspisivač Natječaja natjecateljima stavlja na raspolaganje slijedeću dokumentaciju na CD rom mediju:

A/ Program Natječaja

B/ Geodetsku podlogu

C/ Opće uvjete Natječaja

3. ROKOVI

- 3.1. Početak Natječaja je **15.02.2015.** godine.
- 3.2. Natječajne podloge, pripremljene u digitalnom formatu, mogu se naručiti na e-mail: tajnistvo@d-a-s.hr i bit će dostavljene natjecateljima elektroničkom poštom. Natječajni elaborat natjecatelji mogu preuzeti bez naknade na web stranici DAS-a: www.d-a-s.hr.
- 3.3. Natjecatelji imaju pravo postavljati pitanja do **05.03.2015.** godine.
Pitanja se dostavljaju putem e-maila na adresu: tajnistvo@d-a-s.hr.
Pisani odgovori bit će dostavljeni svim natjecateljima najkasnije do **08.03.2015.** godine putem e-maila koji su natjecatelji dužni navesti kao kontakt pri naručivanju podloga.
- 3.4. Rok predaje natječajnih radova je **15.04.2015.** godine, do **17.⁰⁰ sati**, u Društvu arhitekata Split, Starčevićeva 24c, 21000 Split.
Za radove koji se šalju poštom vrijedi gore navedeni datum na žigu na pošiljci.
Svaki natjecatelj koji rad šalje poštom obvezan je o tome anonimnim e-mailom obavijestiti DAS na e-maila adresu: info@d-a-s.hr. U e-mailu treba navesti broj pod kojim je pošiljka u pošti zaprimljena.
Ukoliko se natječajni rad šalje poštom, a iz formalnih razloga zaprimanja rada potrebno je navesti pošiljatelja, ime, prezime, naziv i adresa koji su dani ili napisani na omotu natječajnog rada pod „pošiljatelj“ ne smiju u imenu, prezimenu, nazivu niti adresi biti isti s bilo kojim od tih podataka vezano na autora natječajnog rada niti upućivati na autora natječajnog rada.
- 3.5. Ocjenjivački sud završit će s radom najkasnije do **01.05.2015.** godine.
- 3.6. Rezultati Natječaja bit će dostavljeni svim natjecateljima putem e-maila u roku tri dana od dana završetka rada Ocjenjivačkog suda.
- 3.7. Razgovor s članovima Ocjenjivačkog suda te izložba natječajnih radova održat će se po završetku rada Ocjenjivačkoga suda i objavi rezultata, o datumu čega će svi natjecatelji biti pravovremeno obaviješteni (najkasnije u roku od 30 dana od dana objave rezultata).

3.8. Radove koji nisu nagrađeni natjecatelji su dužni podići u roku 15 dana od dana završetka izložbe, nakon kojeg roka raspisivač i provoditelj za iste ne odgovaraju.

4. NAGRADE

4.1. Ako do utvrđenog roka bude zaprimljeno najmanje šest radova koji su stručno izrađeni i odgovaraju Općim uvjetima Natječaja, Ocjenjivački sud se obvezuje dodijeliti nagrade kako slijedi:

I nagrada	50.000,00 kn
II nagrada	30.000,00 kn
III nagrada	15.000,00 kn

4.2. Ocjenjivački sud može pojedinim radovima dodijeliti i posebnu nagradu ili priznanje.

5. OCJENJIVAČKI SUD

Za ocjenu radova imenovan je Ocjenjivački sud od pet članova u sastavu :

1. Suzana Musa, dipl.oec., predstavnik Raspisivača
2. Dražen Pejković, dipl.ing.arh., predstavnik Raspisivača
3. Jerko Rošin, dipl.ing.arh., ovl.arh., predstavnik Provoditelja – Predsjednik OS
4. Dean Stubnja, dipl.ing.arh., ovl.arh., predstavnik Provoditelja
5. Marijana Bronzović, dipl.ing.arh., predstavnik Provoditelja

Zamjenik člana Ocjenjivačkog suda:
Branko Poljanić, dipl.ing.građ.

Tehnička komisija:
Lada Pocrnić Mladinić, dipl.ing.arh.

Tajnica Natječaja:
Iva Vrdoljak, mag.ing.arh.

6. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

Natjecatelji prema dostavljenom Programu i Općim uvjetima Natječaja izrađuju idejno rješenje koje mora sadržavati slijedeće priloge:

a/ Grafički prilozi

1. situacija s prijedlogom dispozicije objekta, prometnim rješenjem i uređenjem terena M 1:200
2. svi tlocrti, karakteristični presjeci i pročelja u M 1:200
3. prostorni prikazi (fotografije radnog modela ili 3D vizualizacije)

b/ Tekstualno obrazloženje

1. Tekstualno obrazloženje koncepta
2. Opis konstrukcije i materijala
3. Iskaz svih prostornih parametara (k_{is} , k_{ig} , broj parkirališnih mjesta,...bruto površine prema *Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada*)

Svi prilozi koji nisu traženi ovim Općim uvjetima neće biti razmatrani od strane članova Ocjenjivačkog suda.

7. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE

Pored usklađenosti rada s Programom i Općim uvjetima Natječaja (u pogledu sadržaja, rokova i obveznih priloga), pri ocjenjivanju radova valorizirat će se:

1. Estetske, oblikovne i prostorne kvalitete predloženog rješenja
2. Funkcionalnost rješenja
3. Racionalnost i ekonomičnost rješenja
4. Održiva gradnja
5. Doprinos slici grada.

8. OPREMA NATJEČAJNOG RADA

- 8.1. Propisuje se format listova DIN A2 (420 x 594 mm) za sve grafičke priloge, uz upotrebu minimalnog broja listova koji su potrebni za razumijevanje rada.
- 8.2. Svi grafički i tekstualni prilozi predaju se u zapečaćenom omotu.
- 8.3. Tekstualni dio elaborata mora biti uvezan zajedno s umanjenim grafičkim priložima u formatu A3 u tri (3) primjerka.
- 8.4. Svi prilozi dostavljaju se bez šifre, potpisa ili slično, jer će pri otvaranju biti označeni šifrom.
- 8.5. Svi grafički i tekstualni prilozi predaju se i na CD-rom mediju (pdf / jpg format). Zbog prezentiranja na web stranici DAS-a, moli se natječajni rad pripremiti u jpg formatu minimalne veličine dulje stranice plakata 2500 pixela.
- 8.6. Radu se moraju priložiti i tri zapečaćene omotnice koje sadrže slijedeće podatke:
 - a) omotnica s natpisom "AUTOR"
 - ime / imena autora
 - adresa i telefon (jednog od) autora
 - osobni identifikacijski brojevi (OIB) i brojevi žiro-računa s naznakom banke
 - mirovinski stup autora
 - podatak da li je autor obveznik PDV-a (za fizičke osobe)
 - raspodjela nagrada u postotcima (dokument potpisan od svih autora natječajnog rada)
 - b) omotnica s natpisom "ADRESA ZA OBAVIJEST"
 - kontakt adresa (jednog od) autora (ujedno adresa za povrat rada)
 - Izjava kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka Natječaja ako rad nije nagrađen. Ukoliko te Izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.
 - c) omotnica s natpisom „OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE“

Dokazi za osobu ovlaštenu za projektiranje s kojom će se potpisati ugovor o projektiranju:

 - *dokaz pravne i poslovne sposobnosti*

Izvod iz poslovnog, sudskog (trgovačkog), strukovnog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra kojim se dokazuje da je osoba registrirana za obavljanje djelatnosti predmetne nabave, da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije odnosno da nije u postupku poslovnog obustavljanja djelatnosti ili da djelatnost nije već obustavljena. Potvrda ne smije biti starija od šest mjeseci do dana objave natječaja.
 - *dokaz financijske i gospodarske sposobnosti*

Potvrda Porezne uprave o ispunjenoj obvezi plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje. Potvrda ne smije biti starija od trideset dana od dana objave natječaja
 - *dokaz tehničke i stručne sposobnosti*

Isprava kojom se dokazuje obrazovanje i potvrda o strukovnoj sposobnosti osobe odgovorne za pružanje usluge (dokaz o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata).

Svi prilozi mogu biti preslike, a Raspisivač će po potrebi zatražiti originalnu dokumentaciju

Omotnice a) i b) otvara Ocjenjivački sud, a omotnicu c) prvonagrađenog rada otvara ovlaštena osoba Raspisivača.

9. ZAVRŠNE ODREDBE

- 9.1. Natjecatelj je autor natječajnog rada i zadržava sva autorska prava u svezi s istim. Raspisivač natječaja dodjelom nagrade natječajnom radu stječe vlasništvo nad njim.
- 9.2. Predajom rada autori pristaju na Opće uvjete Natječaja te na javno izlaganje i publiciranje rada. Natjecatelj je za sve vrijeme Natječaja dužan držati svoj rad anonimnim, sve do objave rezultata.
- 9.3. Dokumentaciju iz točke 2. ovih Općih uvjeta natjecatelji smiju koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada.
- 9.4. Iz Natječaja će biti isključeni svi radovi koji:
 - nisu izrađeni u skladu s Programom i Općim uvjetima Natječaja.
 - su predani poslije roka navedenog u točki 3.4. Općih uvjeta
 - ne sadrže priloge navedene u točki 6. Općih uvjeta
 - ne sadrže priloge na način kako je to definirano točkom 8. Općih uvjeta
- 9.5. Raspisivač Natječaja je dužan postupati u skladu s preporukama i sugestijama Ocjenjivačkog suda, a u smislu daljnje realizacije prvonagrađenog rada.
- 9.6. Raspisivač Natječaja će izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje akata za gradnju građevine koja je predmet Natječaja povjeriti autoru prvonagrađenog rada odnosno osobi ovlaštenoj za projektiranje koju predloži autor prvonagrađenog rada, a koja stječe pravo ugovaranja izrade projektne dokumentacije u skladu sa standardom predmetnih usluga, sukladno „Pravilniku o standardu usluga arhitekata“ HKA.
- 9.7. Provoditelj Natječaja će, po njegovu završetku, natječajne radove prezentirati putem: javne izložbe, kataloga natječajnih radova, web stranice DAS-a te Protokola Ocjenjivačkog suda.
- 9.8. Raspisivač i provoditelj Natječaja ne odgovaraju za oštećenja natječajnih radova nastala redovitim radom Ocjenjivačkog suda te postavljanjem izložbe natječajnih radova.
- 9.9. Ovaj Natječaj raspisuje se u skladu s “Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza“ Hrvatske komore arhitekata („Narodne novine“, br. 85/14) Registarski broj Natječaja koji izdaje Hrvatska komora arhitekata je 9-15/ST-UA/N.
- 9.10. Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog Natječaja prvenstveno će se rješavati dogovorom ili arbitražom, a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su suda u Splitu.

OBRAZAC 5. FORMULAR ZA OMOTNICU "AUTOR"(spopunjavaju natjecatelji)

IME / IMENA SVIH AUTORA I JMBG /OIB/ SVIH AUTORA:

1. _____

2. _____

3. _____

ADRESA PREBIVALIŠTA I TELEFON SVIH AUTORA:

1. _____

2. _____

3. _____

E-MAIL I TELEFON ZA KONTAKT PREDSTAVNIKA AUTORA:

**RASPODJELA NAGRADA U POSTOTCIMA POTPISANA OD SVIH AUTORA
NATJEČAJNOG RADA:**

1. _____

2. _____

3. _____

BROJ ŽIRO RAČUNA SVAKOG AUTORA S NAZNAKOM BANKE

1. _____

2. _____

3. _____

JE(SU) LI AUTOR/AUTORI OBVEZNICI PDV-a: upisati DA / NE

1. _____

2. _____

3. _____

OBAVLJA(JU) LI AUTOR/AUTORI SAMOSTALNU DJELATNOST: DA/NE

1. _____

2. _____

3. _____

Vlastoručni potpisi svih autora:

1. _____

2. _____

3. _____

Mjesto i datum: _____