

JAVNI, DRŽAVNI, OTVORENI, U JEDNOM STUPNJU, ANONIMNI

**URBANISTIČKO ARHITEKTONSKI  
NATJEČAJ**

**za**

**IDEJNO RJEŠENJE  
GRADSKOG PROJEKTA br.1  
GRADSKA LUKA-ZAPADNA OBALA**

**OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

Split, veljača, 2010.

**Investitor: Grad Split**  
raspisuje, a

**DRUŠTVO ARHITEKATA SPLIT (DAS)**  
organizira i provodi

javni, državni, otvoreni, u jednom stupnju, anonimni

**URBANISTIČKO ARHITEKTONSKI  
NATJEČAJ**

za  
**IDEJNO RJEŠENJE GRADSKOG PROJEKTA br.1**  
**GRADSKA LUKA-ZAPADNA OBALA**

**Registarski br.: 91-10-ST-UA**

**I. OPĆI UVJETI NATJEČAJA**

1.1. RASPISIVAČ I INVESTITOR natječaja je: Grad Split, Obala kneza Branimira, Split, kojeg zastupa gradonačelnik Željko Kerum

1.2. ORGANIZATOR I PROVODITELJ natječaja je Društvo arhitekata Split (DAS), Starčevićeva 24c, 21000 Split, koje zastupa predsjednik Jurica Jelavić, dipl.ing.arh.

1.3. VRSTA NATJEČAJA

Javni, državni, otvoreni, u jednom stupnju i anonimni.

1.4. SVRHA I CILJ natječaja je dobivanje najboljeg idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja, koje će poslužiti kao osnova za izradu projektne dokumentacije. Natječaj se provodi na temelju "Pravilnika o natječajima s područja arhitekture i urbanizma Udruženja hrvatskih arhitekata i Razreda arhitekata HKAIG", "Pravilnika o postupku pripreme za raspisivanje i provedbu urbanističko-arhitektonskih natječaja – Grad Split" i "Sporazuma o načinu sudjelovanja Grada Splita u postupku provođenja urbanističko-arhitektonskih natječaja".

1.5. Pravo sudjelovanja imaju sve stručne fizičke osobe koje su hrvatski državljani i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj. (Smatra se da su zahtjevi stručnosti zadovoljeni u natječaju u kojem sudjeluju ovl. arhitekti, dipl.ing.arh., ili ovl. urbanisti).

1.6. U natječaju ne smiju sudjelovati osobe, koje bi zbog svojeg sudjelovanja u raspisivanju ili provedbi natječaja mogle biti u prednosti ili imati utjecaja na odluke Ocjenjivačkog suda. Ovo se odnosi na Članove Ocjenjivačkog suda, njihove zamjenike, konzultante, članove Tehničke komisije, sastavljače natječajnog zadatka, njihove supružnike, krvne ili druge rođake u prvom i drugom koljenu, te sve neposredno ovisne nadređene i suradnike.

1.7. Svaki od natjecatelja, pojedinac ili grupa, ima pravo sudjelovanja na ovom natječaju samo s jednim radom.

1.8. Raspis i rezultati natječaja bit će objavljeni u Slobodnoj Dalmaciji i na web stranicama DAS-a.

## II. DOKUMENTACIJA

Raspisivač natječaja stavlja natjecateljima na raspolaganje slijedeću dokumentaciju:

- 2.1 OPĆI UVJETI NATJEČAJA
- 2.2 PROGRAM NATJEČAJA

## III. ROKOVI

- 3.1. Početak natječaja je **10.03.2010.** godine.
- 3.2. Natječajne podloge mogu se podići i naručiti radnim danom od 10-13 sati u Društvu arhitekata Split, Starčevićeva 24c, 21000 Split, tel. 021/484 377, e-mail: [das@st.htnet.hr](mailto:das@st.htnet.hr), uz uplatu od 200 kn plativih u gotovini na blagajni DAS-a ili žiro-račun Društva arhitekata Split br. 23330003-1100112463, kod HVB Splitska banka, svrha doznake: podloge za natječaj GRADSKA LUKA – ZAPADNA OBALA s pozivom na osobni identifikacijski broj (OIB) za fizičke i pravne osobe. Natječajne podloge mogu se dobiti na uvid u županijskim i gradskim društvima arhitekata i na web stranici DAS-a: [www.d-a-s.hr](http://www.d-a-s.hr).
- 3.3. Natjecatelji imaju pravo postavljati pitanja do **29.03.2010.** godine. Pitanja se dostavljaju na DAS, Starčevićeva 24c, 21000 Split, ili putem faksa na broj 021/484 377, ili putem e-maila: [das@st.htnet.hr](mailto:das@st.htnet.hr) Pisani odgovori bit će dostavljeni do **02.04.2010.** godine svima koji su podigli natječajne podloge.
- 3.4. Rok predaje natječajnih radova je **20.05. 2010.** godine, do 19.00 sati u Društvu arhitekata Split (DAS), Starčevićeva 24c, 21000 Split. Za radove koji se šalju poštom, za natjecatelje izvan Splita, vrijedi gore navedeni za datum i žig na pošiljci. Svaki natjecatelj koji rad šalje poštom obavezan je o tome anonimnim telegramom ili faxom na broj 021/484 377 obavijestiti DAS. U telegramu ili faxu treba navesti broj pod kojim je pošiljka u pošti zaprimljena.
- 3.5. Ocjenjivački sud završit će s radom najkasnije u roku od 20 dana nakon predaje natječajnih radova
- 3.6. Rezultati natječaja bit će dostavljeni svim natjecateljima pismenim putem, najkasnije osam (8) dana od završetka rada Ocjenjivačkog suda.

- 3.7. Izložba natječajnih radova te razgovor s Ocjenjivačkim sudom održat će se po završetku rada Ocjenjivačkoga suda. O datumu i mjestu održavanja izložbe i razgovora bit će obaviješteni svi natjecatelji.
- 3.8. Radove koji nisu nagrađeni natjecatelji su dužni podići u roku od 15 dana od završetka izložbe, nakon kojeg roka raspisivač i provoditelj ne odgovaraju za radove.

#### **IV. NAGRADE**

- 4.1. Ako do određenog roka prispije najmanje sedam (7) radova koji su stručno izrađeni i odgovaraju Uvjetima natječaja, Ocjenjivački sud predviđa dodijeliti sljedeće nagrade u točnom neto iznosu i rasporedu kako slijedi:

I. nagrada	100.000,00 kn
II. nagrada	60.000,00 kn
III. nagrada	35.000,00 kn
IV. nagrada	25.000,00 kn
V. nagrada	20.000,00 kn

- 4.2. Ako stigne manji broj radova u smislu točke 4.1. proporcionalno će se smanjiti fond nagrada.

#### **V. OCJENJIVAČKI SUD**

Za ocjenu radova imenovan je Ocjenjivački sud u sastavu :

1. Zoran Jeramaz, dipl.ing.arh.	predstavnik raspisivača– predsjednik OS
2. Jure Šundov, dogradonačelnik Grada Splita	predstavnik raspisivača
3. Branka Mimica, dipl.ing.arh.	predstavnik raspisivača
4. Branko Silađin, dipl.ing.arh.	predstavnik provoditelja
5. Nikola Popić, dipl.ing.arh.	predstavnik provoditelja
6. Eugen Širola, dipl.ing.arh.	predstavnik provoditelja
7. Neven Mladinić, dipl.ing.arh.	predstavnik provoditelja

Zamjenik člana:

Ružica Batinić Santro, dipl.ing.arh.	predstavnik raspisivača
--------------------------------------	-------------------------

##### Tehnička komisija

1. Lada Pocrnić Mladinić, dipl.ing.arh.	predstavnik raspisivača
2. Marin Tudor, dipl.ing.arh.	predstavnik provoditelja

##### Tajnik natječaja

Lidija Meter Petković, ing.arh.

## VI. SADRŽAJ NATJEČAJNOG RADA

Natjecatelj prema priloženom Programu i Općom uvjetima natječaja izrađuje idejno urbanističko arhitektonsko rješenje koje treba obvezno sadržavati slijedeće priloge:

- 6.1. GRAFIČKI DIO
- 6.1.1. Situacija MJ 1:1000
- 6.1.2. Urbanističko-arhitektonsko rješenje skolpa kao cjeline (B,C,D,E)
- vertikalni i horizontalni zoning novih graditeljskih zahvata MJ 1:500
  - karakteristični presjeci MJ 1:500
  - pročelja MJ 1:500
- 6.1.3. Silueta ukupne slike zapadne obale, kao poteza dovršenosti urbanističko arhitektonske kompozicije MJ 1:1000
- 6.1.4. Sistemski prikaz parternog uređenja
- 6.1.5. Prikaz rješenja urbane opreme
- 6.1.6. Idejno hortikulturno uređenje
- 6.1.7. Prostorni prikazi (fotografije modela, 3D vizualizacije,...)
- 6.2. OBRAZLOŽENJE RJEŠENJA I TEHNIČKI OPIS
- urbanističko- arhitektonski koncept
    - opis funkcionalnih i sadržajnih specifičnosti (namjena, funkcionalne cjeline i sl.)
  - opis materijala
    - detaljna prikaz parametara novih graditeljskih struktura sa ostvarenim pokazateljima gradnje (BRPN , KIS , KIG, broj ostvarenih PM i GM)

## VII. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE

Pored usklađenosti rada s natječajnim programom i uvjetima raspisa natječaja (u pogledu sadržaja, rokova i obaveznih priloga), pri ocjenjivanju radova valorizirat će se kako je kvantificirano:

- 40% rješenje dužobalne kolno-pješačke i zelene površine sa povezivanjem prema Sustipanu, Dražancu i Rivi
- 40% dovršetak urbanističko-arhitektonske kompozicije graditeljskog sklopa zapadne obale kao cjeline - rješenje nove siluete zapadne obale
- 15% najbolje postignut odnos između javnog gradskog prostora, pratećih sadržaja i turističkih smještajnih kapaciteta
- 5% rješenja pješačkih poveznica kroz zahvat u poprečnom smjeru kao veze sa kontaktnim područjima

Iz ovog natječaja isključit će se radovi koji nisu izrađeni u skladu sa natječajnim programom.

## VIII. OPREMA NATJEČAJNOG RADA

- 8.1. Propisuje se format listova DIN A1 (594 x 840 mm) za sve grafičke priloge.
- 8.2. Svi grafički prilozi predaju se nekaširani u zapečaćenom omotu.
- 8.3. Tekstualni dio elaborata mora biti uvezan u formatu A3 u tri (3) primjerka. U tekstualnom dijelu elaborata moraju biti priloženi smanjeni prikazi svih listova (grafički dio) kao i popis svih priloga natječajnog rada.
- 8.4. Svi se prilozi dostavljaju bez šifre, potpisa ili slično, jer će pri otvaranju biti označeni šifrom.
- 8.5. Svi grafički (preporuka tiff, jpg i pdf format) i tekstualni (Word) prilozi predaju se i na CD ROM mediju.
- 8.6. Radu se moraju priložiti i tri zapečaćene omotnice koje sadrže sljedeće podatke:
  - a) omotnica s natpisom **"AUTOR"**
    - Ime/imena autora
    - Adresa i telefon (jednog od) autora
    - OIB i brojevi žiro-računa s naznakom banke
    - Raspodjela nagrada u postotcima, dokument potpisan od svih autora pojedinog natječajnog rada
  - b) omotnica s natpisom **"ADRESA ZA OBAVIJESTI"**
    - Kontakt adresa (ujedno adresa za povrat rada)
    - Izjava kojom se NE pristaje na objavu imena autora nakon završetka natječaja ako rad nije nagrađen. Ukoliko te izjave nema, smatrat će se da autor pristaje na objavu imena.
  - c) omotnica s natpisom **"OSOBA OVLAŠTENA ZA PROJEKTIRANJE"** s kojom se potpisuje ugovor o izradi projektne dokumentacije.
    - Osnovni podaci o ponuditelju - nositelju izrade projektne dokumentacije (naziv, OIB, sjedište, odgovorna osoba, broj žiro računa)
    - rješenje o upisu u registar ovlaštenih arhitekata HKAIG

## IX. ZAVRŠNE ODREDBE

- 9.1. Predajom rada autori pristaju na Uvjete natječaja, na javno izlaganje i publiciranje rada. Natjecatelj je za sve vrijeme natječaja dužan držati svoj rad anonimnim, do objave rezultata natječaja.
- 9.2. Grafičku dokumentaciju priloženu u podlogama natječaja natjecatelji smiju koristiti isključivo u svrhu izrade natječajnog rada.
- 9.3. Iz ovog natječaja isključit će se radovi:
  - predani poslije roka navedenog u točki 3.4.
  - koji ne sadrže priloge navedene u točki VI.
  - koji nisu izrađeni u skladu s natječajnim programom .

- 9.4. Natjecatelj je autor natječajnog rada i pridržava sva autorska prava u svezi s istim. Raspisivač natječaja dodjelom nagrada stječe vlasništvo nad tim primjercima nagrađenih radova.
- 9.5. Autor prvonagrađenog rada /najbolje plasiranog rješenje i Raspisivač natječaja dužni su postupati u skladu sa zaključcima i preporukama Ocjenjivačkog suda, a u svezi daljnje realizacije .
- 9.6. Raspisivač natječaja će izradu projektne dokumentacije parternog uređenje proširenja zapadne obale od linije postojećih i planiranih objekata do novo planirane obalne linije, povjeriti autoru prvonagrađenog rada/najbolje plasirano rješenje, odnosno osobi ovlaštenoj za obavljanje svih stručnih poslova koju predloži prvonagrađeni autor, a koji stječe pravo ugovaranja izrade navedene dokumentacije.  
Autor prvonagrađenog rada/najbolje plasirano rješenje stječe pravo na autorstvo parternog uređenja na način da je obavezan surađivati sa do sada angažiranim projektantima konstrukcije obalnog zida, infrastrukture i ostalim stručnjacima koji sudjeluju u izradi prethodnih studija, mišljenja i ekspertiza. Troškove angažiranja projektanata konstrukcije obalnog zida i infrastrukture preuzima raspisivač (Grad Split). Cijena izrade projektne dokumentacije ugovara se prema Pravilniku o cijenama usluga HKAIG, a cijena izrade arhitektonskog dijela projektne dokumentacije parternog uređenja ne može biti viša od 550 000 kn.  
Raspisivač (Grad) zadržava pravo imenovati odgovornu osobu za praćenje izrade projektne dokumentacije od strane investitora.  
Ostali elementi iz prvonagrađenog rada (Urbana pravila) su obavezni ulazni podatak potencijalnim projektantima budućih intervencija kod ishođenja akata o gradnji, odnosno kako ocjenjivački sud da preporuku.  
Ukoliko se ukaže potreba izrade UPU-a ili DPU-a Raspisivač (Grad) će izradu te dokumentacije povjeriti prvonagrađenom autoru /autoru najbolje plasiranog rješenja, odnosno osobi ovlaštenoj za obavljanje svih stručnih poslova koji predloži prvonagrađeni autor.
- 9.7. Provoditelj natječaja će, po završetku natječaja, natječajne radove prezentirati putem:
- javne izložbe
  - kataloga natječajnih radova
  - web sitea DAS-a
  - "Protokola Ocjenjivačkog suda o rezultatima natječaja" s kojim će upoznati Raspisivača o rezultatima natječaja.
- 9.8. Raspisivač i provoditelj natječaja ne odgovaraju za oštećenja natječajnih radova nastala redovitim radom ocjenjivačkog suda te postavljanjem izložbi natječajnih radova.
- 9.9. Ovaj natječaj raspisan je u skladu s "Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture i urbanizma Udruženja hrvatskih arhitekata i Razreda arhitekata HKAIG".
- 9.10. Svi sporovi koji bi mogli nastati iz ovog Natječaja prvenstveno će se rješavati dogovorom a u slučaju da se ne riješe, u nadležnosti su suda u Splitu.

OCJENJIVAČKI SUD