

## **GRAD OMIŠ**

javni, državni, projektni, pozivni, u jednom stupnju, anonimni  
NATJEČAJ za izradu idejnog rješenja uređenja i urbane opreme

**FOŠALA U OMIŠU**

**PROGRAM NATJEČAJA**

Omiš 2008.

JAVNI, DRŽAVNI, PROJEKTNI, POZIVNI, U JEDNOM STUPNJU, ANONIMNI  
NATJEČAJ ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA UREĐENJA I URBANE OPREME  
**FOŠALA U OMIŠU**

## **PROGRAM NATJEČAJA**

<b>Natječaj:</b>	<b>Idejno rješenje uređenja i urbane opreme Fošala u Omišu</b>
<b>Karakter natječaja:</b>	<b>Javni, državni, projektni, pozivni, u jednom stupnju, anonimni</b>
<b>Naručitelj:</b>	<b>GRAD OMIŠ – GRADSKO POGLAVARSTVO, Kralja Tomislava 5/1, 21310 Omiš</b>
<b>Predmet:</b>	<b>Program natječaja za izradu idejnog rješenja uređenja i urbane opreme Fošala u Omišu</b>
<b>Izrada programa:</b>	<b>Prostor – Split d.o.o. Split Križeva ulica 49. Edo Šegvić dipl.inž.arh.</b>
<b>T.D.:</b>	<b>27/07</b>
<b>Datum:</b>	<b>Omiš 2008.</b>

**Sadržaj:**

**I. UVOD I CILJEVI**

**II. OSNOVNI PODACI O PROSTORU**

- II.1. lokacija i granica obuhvata
- II.2. pregled prostorno-povijesnog razvoja šireg područja
- II.3. postojeće stanje i današnje korištenje prostora

**III. PROJEKTNI PROGRAM**

- III.1. obuhvat natječaja
- III.2. anketna razina natječaja
- III.3. idejno rješenje uređenja i urbane opreme Fošala
- III.4. program uređenja i urbane opreme
- III.5. smjernice

**IV. NATJEČAJNE PODLOGE**

- V.1. situacija (geodetska podloga 1:200)
- V.2. granica obuhvata (geodetska podloga 1:200)
- V.3. položaj zidina (geodetska podloga 1:200)
- V.4. postojeće telefonske instalacije (geodetska podloga 1:200)
- V.5. zone današnje namjene prostora (geodetska podloga 1:200)
- V.6. fotodokumentacija u digitalnom obliku
- V.7. konzervatorski elaborat
- V.8. konzervatorske smjernice

(sve na CD-u)

**V. KONZERVATORSKI ELABORAT**

## I. UVOD I CILJEVI

Poglavarstvo Grada Omiša pokrenulo je postupak provedbe natječaja za dobivanje idejnog rješenja uređenja i urbane opreme Fošala, putem javnog, državnog, projektnog, pozivnog, u jednom stupnju, anonimnog natječaja.

Natječajem se traže **dvije razine** rješenja:

1. Na **anketnoj razini natječaja** predložiti rješenje - ispitati mogućnost pješačkog povezivanje dvije odvojene zone Fošala (nogostupi uz prometnicu) pothodnikom ili pješačkim mostom (uključivo dizala za osobe smanjene pokretljivosti), što bi kao dugoročno i konačno rješenje ušlo u buduću plansku dokumentaciju.

2. Za postojeće stanje prostora unutar zone obuhvata, ovim se natječajem traži **idejno rješenje uređenja i urbane opreme Fošala**, kojem bi se pristupilo nakon završetka natječaja i izrade potrebne projektne dokumentacije po odabranom projektu.

Svrha natječaja jest dobiti idejno rješenje trajnog uređenja i urbane opreme Fošala, koje će poštivati postojeći ambijent, prirodne vrijednosti kao i kulturnu baštinu, urbanu graditeljsku matricu i mjerilo prostora.

Traži se kvalitetno prostorno i oblikovno idejno rješenje sadržaja trgovačko - ugostiteljsko - turističko - rekreacijske namjene područja koje je predmet natječajnog zadatka. Obzirom na veliki značaj ovog prostora grada, od odabranog rješenja se očekuje optimalno rješenje uređenja i organizacija korištenja predmetnog prostora, a koje će poštivati postojeće povijesne, prirodne, ambijentalne i kulturne vrijednosti ovog lokaliteta.

**Odobrano idejno rješenje uređenja i urbane opreme Fošala biti će osnovom za izradu idejnog, glavnog i izvedbenog projekta konačnog uređenja.**



## II. OSNOVNI PODACI O PROSTORU

### II.1. lokacija i granica obuhvata



Tema natječaja je dobivanje idejnog rješenja uređenja i urbane opreme pješačke zone Fošala, glavne gradske prometnice koja spletom nesretnih povijesno-prostornih okolnosti magistralom-državnom cestom dijeli Omiš na dva dijela.

Ova dva dijela grada spojena su samo sa dva semaforizirana pješačka prelaza.

Prostor koji ovim natječajem treba urediti jest javni prostor pločnika sa proširenjima sve do pročelja građevina koje omeđuju zonu obuhvata. Područje obuhvata je prostor omeđen pročeljima građevina uz Fošal.



Površina obuhvata iznosi 9.600 m<sup>2</sup>, od čega se 3.450m<sup>2</sup> odnosi na kolnu prometnicu državnog značaja Split - Dubrovnik, unutar koje ovim natječajem se predviđa nikakva projektna intervencija, tako da je stvarna površina natječajnog projektiranja prostor uz prometnicu od 6.150 m<sup>2</sup>.

## II.2. pregled prostorno-povijesnog razvoja šireg područja



Povijesno središte grada smješteno je na istočnoj obali Cetine, a u antičko vrijeme naselje se vjerojatno nalazilo sjevernije od današnjeg, u zaseoku Baučići. Podrijetlo naziva grada potječe od slavenske riječi HOLM / HUM, što je prevedenica ilirsko-grčke riječi ONAION / ONEON, a znači brijeg, brdo, mjesto na brijegu ili da je ONEUM prozvan po rijeci Cetini koju su grčki kolonisti u donjem toku zvali Nestos iz čega se izvodi ime grada Oneum (Onaeum).

Srednjovjekovni se grad naziva Olmissium, Almivssium, a u doba mletačke vlasti Almissa. Današnje se ime Omiša izvodi iz srednjovjekovnog imena. U srednjem vijeku gusarstvo je za Omišane bio važan način stjecanja. Omišani su bili poznati gusari, što im je olakšao položaj grada, a i njihove lagane i brze brodice. U vrijeme najvećih pohoda na čelu omiških gusara bili su knezovi Kačići, koji su puna dva stoljeća predvodili napade na papinske galije i trgovačke brodove moćne Venecije, Dubrovnika, Splita, Kotora... Nakon Kačića, gospodari Omiša su bili knezovi Šubići, braća Horvat koji su bili pod zaštitom bosanskog kralja Tvrtka I, bosanski velmoža Hrvoje Vukčić Hrvatinić, ban Ivaniš Nelipić, obitelj Matka Talovca koja vlast nad gradom dobiva od kralja Žigmunda, te bosanski vojvoda Stjepan Kosaca. Nakon što je Ladislav Napuljski 1409. prodao Dalmaciju Mletačkoj Republici, 1444. i Omiš je priznao vlast

Mletaka u čijem sastavu ostaje do 1797. god. Nakon propasti Venecije, Omiš pripada Austriji sve do 1805. god., a od 1805 - 1813. francuskoj upravi. Nakon pada Napoleona Omiš zauzima, kao i cijelu Dalmaciju, austrijska uprava gdje i ostaju sve do kraja Prvog svjetskog rata.

Detaljniji pregled povijesti Omiša kao i prostorni razvoj Fošala, obrađen je u priloženom Konzervatorskom elaboratu Ive Vojnovića. (T.D. 105/08 iz travnja 2008.)

### **II.3. postojeće stanje i današnje korištenje prostora**

Prostor Fošala je glavni omiški javni prostor, gradska žila kucavica.

Površina unutar granica obuhvata natječaja koristi se kao:

- kolno-pješačka prometnica
- prostor šetnica i odmora
- tržnica voća i povrća
- prodaja suvenira
- štekati ugostiteljskih objekata

Vitalni problem ovog prostora predstavlja "Jadranska magistrala" koja je presjekla Fošal i Omiš na dva dijela. Pješaka veza dvije polovine Fošala odvija se preko dva semaforizirana pješačka prelaza.

Na predmetnoj lokaciji danas je prisutan oblikovni nered i šarenilo u pogledu postojećih štekata (stolovi, stolice, ograde i tende), kioska i štandova za prodaju suvenira i „banaka“ tržnice voća i povrća.

Sama podna površina je u lošem stanju. Jedan dio je asfaltiran, sa mnogo zakrpa nastalih nakon polaganja gradskih instalacija, a drugi dio je ukrašen postavom kamenih traka u asfalt, sa kvadratičnim rasterom postavljenim pod kutem od 45 stupanja u odnosu na prometnicu i logiku kretanja.

Debla postojećih stabala obrubljena su granitnim kockama, a međuprostor zasut tucanikom. Na više mjesta stabla su uokvirena niskim zidićem sa kamenom poklopicom, koji služe i kao klupe za sjedenje.

Položaji starih gradskih bedema označeni su na podu oblogom od lomljenog kamena. Ovi položaji su označeni na posebnoj geodetskoj podlozi, a obrazloženi su priloženim Konzervatorskim elaboratom.

Zaštitna ograda prema prometnici izrađena je od okruglih šupljih čeličnih profila, bojanih u bijelom i crvenom tonu.

Uz sami rub kolne prometnice obostrano su smješteni drvoredi vrijednih platana koji svojim gabaritima stvaraju poželjan ugođaj i ljetnji hlad. U isto vrijeme ova stabla korjenjem stalno oštećuju pločnike a svojim deblima, posebice na zapadnoj strani prometnice, onemogućavaju dobru vidljivost kolnog prometa i predstavljaju opasnost za pješake.

U Konzervatorskom elaboratu detaljnije je analizirano današnje stanje postojeće urbane opreme Fošala - javne rasvjete, prometne signalizacije, zaštitnih stupića i željezne ograde uz kolnik, reklama i tendi, informativnih panoa i ograda štekata.

### **III PROJEKTNI PROGRAM**

---

#### **III.1. obuhvat natječaja**

Zona obuhvata ovog natječaja određena je na stranici 6. (II.1. lokacija i granica obuhvata). Površina ukupnog obuhvata iznosi 9.600 m<sup>2</sup>, ali kako stvarna površina natječajnog projektiranja prostor uz prometnicu, obuhvat je 6.150 m<sup>2</sup>, a ostalih 3.450m<sup>2</sup> se odnosi na magistralu- kolnu prometnicu Split – Dubrovnik.

Unutar prikazanog obuhvata, natječajem se traže **dvije razine** rješenja, i to:

a. **Anketna razina natječaja** za prijedlog rješenja pješačkog povezivanja dva odvojena dijela Fošala - nije **obavezno**.

b. **Idejno rješenje uređenja i urbane opreme Fošala** - za postojeće stanje prostora unutar zone obuhvata.

#### **III.2. anketna razina natječaja**

Na **anketnoj razini natječaja** predložiti rješenje - ispitati mogućnost pješačkog povezivanje dvije odvojene zone Fošala (nogostupi uz prometnicu) pothodnikom ili pješačkim mostom (uključivo dizala za osobe smanjene pokretljivosti), što bi kao dugoročno i konačno rješenje ušlo u buduću plansku dokumentaciju.

Napominje se kako ovo **anketno rješenje** nije **obavezno**, ukoliko kod analize prostornih mogućnosti autor zaključi kako ovo pješačko povezivanje „dvije obale“ Fošala nije moguće kvalitetno riješiti.

#### **III.3. idejno rješenje uređenja i urbane opreme Fošala**

Za postojeće stanje prostora unutar zone obuhvata, ovim se natječajem traži **idejno rješenje uređenja i urbane opreme Fošala**, kojem bi se pristupilo nakon završetka natječaja i izrade potrebne projektne dokumentacije po odabranom projektu.

Od natječajnog rada se traži idejno rješenje za slijedeće elemente:

- idejno uređenje terena, položaj mikrolokacija pojedinačnih funkcija i načina korištenja (pješački tokovi, klupe za odmor, štekati ugostiteljskih sadržaja, tržnica voća i povrća, prodaja suvenirna), prijedlog uređenja podnih površina, prijedlog sustava urbane opreme (klupe, štandovi, oprema štekata stolovi-stolice-tende-ograde, zaštitne ograde prema prometnici, koševi za otpatke, te prijedlog rasvjetnih tijela).

### III.4. **program uređenja i urbane opreme Fošala**

Natječajnim radom potrebno je prikazati slijedeće:

#### **1. Idejno uređenje terena**

- prema namjenama površina prikazati mikrolokacije pojedinačnih funkcija:

- a - klupe za odmor
- b - štekati ugostiteljskih objekata
- c - tržnica voća i povrća
- d - prodaja suvenira
- e - odrediti kolno-pješačke tokove
  - prostori za šetnju
  - interventni kolni promet
  - povremeni opskrbni i urgentni kolni promet

Rješenjem partera u obuhvatu omogućiti pješačko kretanje u smjeru očekivanih kretanja za vezu s okolnim prostorima, oplemeniti prostore okupljanja/zadržavanja odgovarajućim hortikulturnim uređenjem. Kod izrade rješenja partera, ali i projektiranja objekata uvažavati odredbe Pravilnika o osiguravanju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i drugim osobama smanjene pokretljivosti (N 151/2005).

#### **2 - uređenje podnih površina**

- odabir materijala – vrsta i smjer polaganja, završna obrada površine
- prijedlog označavanje položaja bivših gradskih zidina

#### **3 - prijedlog sustava urbane opreme:**

- klupe
- štandovi za prodaju voća i povrća, te suvenira
- ograda štekata
- neprelazna zaštitna ograda za pješake prema kolnoj prometnici
- koševi za otpatke
- tende ili suncobrani štekata
- tipologija stolova i stolica štekata
- oglasni panoi / info-stup za obavijesti o kulturnim zbivanjima

Predloženi sustav urbane opreme može biti:

- prijedlog vlastitog dizajna
- izbor iz ponude na tržištu

**4 - rasvjeta Fošala**

- izgled rasvjetnih tijela
- poželjno je ali ne i obvezujuće predložiti koncept rasvjete - svakodnevna, svečana, rasvjeta štekata

- 5 -** osigurati mogućnost redovnog odvoženja smeća i pražnjenja koševa za otpatke kao i pranje podnih površina

**6 - hortikulturno uređenje:**

Unutar zone obuhvata potrebno je osigurati adekvatne zelene površine - žardinjere, sezonsko ukrasno cvijeće, trajnice.

U skladu s stavom tvrtke koja brine o zelenim površinama Omiša („Peovoca“ d.o.o. Omiš) predpostavlja se zadržavanje postojećeg drvoreda platana, a može se predložiti i njihovu supstituciju novim stablima. Na priloženim fotografijama vidi se poželjni ljetnji „zeleni tunel“ koji tvore postojeće platane u periodu listnja.

Isto tako potrebno je riješiti problem dodira plohe pločnika sa deblom stabala.

Za uputstva vidi prilog: Smjernice za uređenje ulice Fošal - «Peovica» d.o.o. Omiš

«Peovica» d.o.o. Omiš  
Omiš, Vladimira Nazora 12

Broj: 361/2-07.

Omiš, 01.10.2007.

ŽUPANIJA ŠIBENIK-KRKA - DALMATINSKA

Prejeto	4-10-2007
Broj	363-09/07-01/274
Općina	Omiš
12	

## GRAD OMIŠ

Trg kralja Tomislava 5  
21 310 Omiš

### ZA « KOMUNALNI ODJEL »

#### PREDMET: Smjernice za uređenje ulice Fošal, daju se

Poštovani,

platane (*Platanus x acerifolia*) ulice Fošal ne samo da posjeduju iznimne ekološke, likovne, prirodne, pa i vizualno- scenske kvalitete; već i za drvodred platana u ulici Fošal možemo reći da predstavlja izuzetno vrijedno nasljeđe Omiša, koje neki nazivaju kulturnim krajolikom. Prostornim planom općine Omiš iz 1976. navodi se da je Omiš spomenik prirode i da u samom mjestu postoje dvije prirodne vrijednosti: drvodred platana Fošal i pješčana plaža na Puntićima (IZVOR: Urbanistički zavod Dalmacije, 1976.: Prostorni plan općine Omiš. Split ; str: 90). Mi bismo rekli da je drvodred platana Fošal vrijedni element prostorne baštine grada i da ga kao takvog treba ne samo štiti već i revitalizirati, dakle dati mu značaj koji zaista zaslužuje.

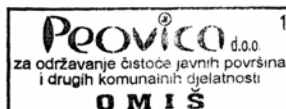
Stoga, sugeriramo da se postojeći drvodred sačuva i zaštiti, te da se unutar repeticija dvostranog drvodreda na pozicijama praznih mjesta izvrši popuna sadnjom školovanih sadnica iste vrste. U slučaju stabla platane pored trgovine «Bimita» i semafora, u odnosu na njeno zdravstveno stanje, predlažemo vađenje postojećeg stabla i sadnju školovane sadnice iste vrste.

Predlažemo i da se tzv. krugovi oko platana na potezu od kafića «Fošal» do Lučke kapetanije prošire u promjeru postavljanjem kamenog kružnog zida na postojeći betonski kružni zid te da se sa vanjske strane zidova tzv. krugova postavi kružna žičana klupa ili neka druga sa obaveznim žičanim naslonom kao fizičkom ( a opet vizualno otvorenom) preprekom prema zelenoj površini; te da se u svaku postavu električne i vodovodne instalacije u svrhu automatskog navodnjavanja istih.

Što se tiče ostalih površina urbanog zelenila u ulici Fošal predlažemo da ih se redizajnira ili čak gdje je to moguće anulira (npr. zelena površina ispred «Chromos –Agro»), a da se na predviđene redizajnirane površine urbanog zelenila postavi sistem automatskog navodnjavanja ili bar predvidi mogućnost postavljanjem vodovodnog priključka i električnog voda unutar površina istih.

Sa poštovanjem,

Nikola Mimica, o.c.



### III.5. smjernice

Obzirom na značaj Fošala za Grad Omiš, po njegovim prirodnim i kulturno-povijesnim obilježjima, naglašava se važnost kod ponuđenih oblikovnih rješenja, izbora materijala i mjerila.

Prostorno rješenje mora biti usklađeno s obilježjima urbane cjeline kojoj područje obuhvata pripada, kako u odnosu na užu, tako i na širu kontaktnu zonu i javne prostore. Predloženo oblikovanje poželjno je uskladiti s urbanim kontekstom sredine i povijesne urbane strukture, te postojećih pejzažnih vrijednosti.

Svi upotrebljeni elementi ponuđenog rješenja i odabrane opreme trebaju biti u skladu s autentičnim elementima. Dopušta se rekonstrukcija i ukidanje degradirajućih elemenata i sadržaja.

Rješenjem treba ostvariti prostorno, funkcionalno i prometno povezivanje predmetne zone sa ostalim djelovima grada.

Potrebno je osigurati kolno opskrbljivanje svih postojećih sadržaja, uvažavajući pri tom značajnije pješačke tokove.

Unutar zone obuhvata potrebno je osigurati adekvatne zelene površine u javnom korištenju.

Za sve zahvate unutar zaštićenih povijesnih cjelina obvezno je sudjelovanje nadležne službe zaštite kulturne baštine. Konzervatorski odjel u Splitu, Uprave za zaštitu kulturne baštine, izdao je konzervatorske smjernice (klasa:612-08/08-23/58, urbroj: 532-04-19/14-08-4 od 21. svibnja 2008.), na osnovu Konzervatorskog elaborat za uređenje Fošala u Omišu (T.D. 105/08 iz travnja 2008.), koji je dio ovog Programa za natječaj uređenja i urbane opreme Fošala.

Na posebnom grafičkom prilogu (V.4. – postojeće telefonske instalacije 1:200) označene su postojeće instalacije, na koje se T-com osvrće slijedećim dopisom:

**T Com**

HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
REGIJA2-JUG  
Sektor za regionalnu mrežu  
Sinjska 4, HR – 21000 Split  
Telefon: +385 21 351 111  
Telefaks: +385 21 349 100

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
GRAD OMIŠ  
Trg kralja Tomislava 5  
za Komunalni odjel  
21310 Omiš

Vaš znak  
Naš znak ANDD-ST-5515/2-07  
Telefon 021 351-740  
Datum 11.10.2007.  
Nastavno na Uređenje ulice Fošal, grad Omiš

Prema Vašem dopisu, klasa: 363-01/01-07/274, urbroj: 2155/01-05-07-4, a zbog izrade Programa za Natječaj za izradu urbanističko-arhitektonskog uređenja ulice Fošal u Omišu, tražili ste naše zahtjeve, smjernice ili preporuke vezano za naše kapacitete na predmetnom području.

Uvidom u dostavljeni situacijski prikaz predmetnog područja, te u postojeće stanje HT instalacija utvrđeno je da u području zahvata postoje podzemne HT instalacije kako je prikazano na situacijskom prikazu koji Vam dostavljamo u prilogu.

Napominjemo da sve naše trase na navedenom situacijskom prikazu nisu geodetski snimljene tako da su moguća odstupanja od situacije na terenu.

Budući da se u predmetnoj ulici nalazi naše komutacijsko čvorište, kroz DTK koja se nalazi u zoni zahvata položeni su međugradski, međuzupanijski i međunarodni svjetlovodni kabeli preko kojih rade složeni prijenosni sustavi, kao i pretplatnički kabeli velikih kapaciteta koji napajaju područje grada Omiša. U zoni zahvata nalaze se također i naši podzemni kabeli koji su položeni direktno u zemlju (izvan DTK) kao što je prikazano na situacijskom prikazu koji Vam dostavljamo.

Stoga je prilikom izvođenja radova potrebno respektirati ove podatke, te zahvat u prostoru izvoditi na način da se maksimalno osiguraju HT instalacije.

Ukoliko se mijenja okoliš na način da se mijenja niveleta potrebno je kontaktirati HT radi konzultacija vezano za mijenjanje niveleta HT zdenaca, odnosno poklopaca zdenaca.

Izmještanje TK infrastrukture bi bio vrlo složen postupak s dugom procedurom i velikim materijalnim sredstvima, a u tom slučaju svi troškovi bi išli na teret investitora, prema Zakonu o telekomunikacijama, članak 20, stavci 5 i 7.

U prilogu: situacijski prikaz predmetnog područja s HT instalacijama

S poštovanjem.

ŽUPANIJA SPLITSKO – DALMATINSKA  
GRAD OMIŠ

Primijeno: 19.10.2007  
Klasifikacijska oznaka: 363-01/07-01/274  
Uredbeni broj: 05  
Org. jed.:  
Vrij.:

KULAN

Adresa Kontakti  
HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.  
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb  
telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;  
Internet: www.t.ht.hr  
2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb); MB 1414887  
M. Guenther – predsjednik  
I. Mudričić – predsjednik, J. P. Czapan, M. Ohl, I. Jolić Šimović, I. Šoljan, R. Rathgeber  
Registar trgovačkih društava  
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;  
temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;  
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

Direktor za regionalnu mrežu:

Ante Čukušić, dipl.ing.

unicef

T-Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj

#### IV NATJEČAJNE PODLOGE

V.1.	situacija	(geodetska podloga 1:200)
V.2.	granica obuhvata	(geodetska podloga 1:200)
V.3.	položaj zidina	(geodetska podloga 1:200)
V.4.	postojeće telefonske instalacije	(geodetska podloga 1:200)
V.5.	zone današnje namjene prostora	
V.6.	fotografije u digitalnom obliku	
V.7.	konzervatorski elaborat	
V.8.	konzervatorske smjernice	

(sve na CD-u)

#### V KONZERVATORSKI ELABORAT

---

Na traženje Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu, kao dio Programa za natječaj uređenja i urbane opreme Fošala, izrađen je **Konzervatorski elaborat za uređenje Fošala u Omišu** (T.D. 105/08 iz travnja 2008.). Elaborat je izradio Ivo Vojnović dipl.inž.arh., a na osnovu istog Konzervatorski odjel je izdao **konzervatorske smjernice** (klasa:612-08/08-23/58, urbroj: 532-04-19/14-08-4 od 21. svibnja 2008.).

U prilogu je priložen navedeni Konzervatorski elaborat kao i Konzervatorske smjernice.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU  
Porinova 2, Split

Klasa: 612-08/08-23/58  
Urbroj: 532-04-19/14-08-4  
Split, 21. svibnja 2008.

**Predmet: Konzervatorski elaborat za uređenje Fošala u Omišu- konzervatorske smjernice**

Poštovani,

Dana 12. svibnja zaprimili smo Konzervatorski elaborat Fošala u Omišu broj TD 105/08 od travnja 2008. godine koji je dijelom dopunjen prema pismenim uputama od strane ovog Odjela od 17. ožujka 2008, ali dovoljno za svrhu elaborata. Naime, svrha izrade elaborata je podloga za natječaj za izradu idejnog rješenja uređenja i urbane opreme Fošala u Omišu. Natječajni program se odnosi na djelomično uređenje ovog prostora, dakle ne predviđa cjelovito arhitektonsko i urbanističko rješenje Fošala, nego se bazira na projektu urbane opreme, sustavu signalizacije i hortikulturnom rješenju, što upućuje da je natječaj raspisan za timski rad u prvom redu dizajnera, te pejzažnih arhitekata i arhitekata. Ne obuhvaća prazne prostore duž Fošala (tražeći prijedloge interpolacije temeljene na analizi povijesnog prostora), niti predviđa arheološka istraživanja.

Iznosimo rezervu prema anketnoj razini natječaja kojom se ispituje mogućnost pješačkog povezivanja dviju zona Fošala pothodnikom, jer se isti treba bazirati na prometnoj studiji te treba uključiti arheologiju.

S obzirom da se duž Fošala pojavljuju građevine s predvrtovima ograđenim niskim punim zidom, te se na taj način integriraju s javnim zelenilom, preporuča se da se kao slijedeći korak predvidi uređenje dvorišnih zidova prema Fošalu, a da bi ovaj prostor bio zaista ureden.

Osim toga potrebno je pokrenuti program obnove pročelja duž Fošala. Napominjemo da katalog kuća u predmetnom elaboratu pruža dovoljan broj informacija za ovaj natječaj, no ne i za cjelovitu primjenu pri zaštiti i obnovi pojedinačnih građevina. U svrhu uređenja pročelja i ogradnih zidova investitor je dužan kontaktirati ovaj Odjel kako bi se izradile detaljne smjernice.

Kao konzervatorska smjernica navedeno je označavanje pravca pružanja fortifikacija u podu, što je već uglavnom izvedeno, te bi svako daljnje označavanje bilo nejasno i suvišno. Nadalje nismo suglasni s konzervatorskom smjernicom koja upućuje na mogućnost ukopavanja Jadranske magistrale, jer ista može eventualno proizaći tek iz prometne studije, a s konzervatorske strane upitna je zbog arheoloških nalaza. Konzervatorski odjel u Splitu suglasan je s ostalim smjernicama.

Dostaviti:

1. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5/I, 21 310 Omiš
2. Ivo Vojnović, dipl.ing.arh., Ured ovlaštenog arhitekta, Split, Mihaljevića 1
3. Pismohrana

