

**GRAD RIJEKA**  
**Odjel za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem**  
**Titov trg 3, 51000 RIJEKA**

**n/r. g. Srđan Škunca, dipl. ing. građ. i arh.**

Rijeka, 28. srpanj 2008.

**PREDMET:** Javna nabava - Usluga izrade Detaljnog plana uređenja Središnjeg gradskog parka Delta

Poštovani g. Škunca,

Obraćam Vam se povodom raspisa javne nabave za izradu Detaljnog plana uređenja Središnjeg gradskog parka Delta.

Nakon konzultacija i koncernusa unutar Društva arhitekata Rijeka, dužan sam reagirati na objavljen natječaj/javnu nabavu. Smatramo da je planirana procedura realizacije tog projekta administrativno formalna i u suprotnosti sa stručnom metodologijom planiranja intervencija u urbanim prostorima, te samim tim i sa željom da se pronađe najbolje urbanističko i arhitektonsko rješenje revitalizacije važnog gradskog prostora. Za tu našu tvrdnju postoje dva jaka argumenta:

1. DPU kao planska procedura, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) pretpostavlja postojanje stručnih rješenja – način njihove nabave nije definiran. Neosporno je da je za važne gradske lokacije, a prostor Delte svakako spada u to kategoriju, jedini adekvatni način pribavljanja stručne podloge – urbanističko-arhitektonski natječaj. Osim proceduralnog razloga (logike redoslijeda), važniji je onaj praktični, a to je potvrđena činjenica da je provedba natječaja temeljem smjernica usvojenog DPU-a neučinkovita jer ne rezultira očekivanim širokim dijapazonom rješenja (slijedom determiniranosti jedne planerske ideje) ili su rješenja u suprotnosti s odredbama Plana. Primjeri iz prakse nam to dokazuju.
2. Prostor Delte je planom višeg reda, dijelom i zbog upravljačkih ingerencija Grada i Luke, podijeljen na sjeverni i južni dio. Smatramo da je u trenutku kad se još ne nazire rješenje za prostor Južne Delte prerano donositi konačnu planersko-projektantsku odluku o sjevernom dijelu, jer se radi o prostornoj cjelini (uključivo i prostor Brajdice) koju je kao takvu nužno i sagledavati. Potrebno je dakle pričekati barem do trenutka kad će se prostor Delte definitivno sagledati na razini programskog zadatka budućeg javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja. Za realizaciju sjevernog dijela su moguće različite procedure, povezano ili odvojeno od južnog dijela, ali svakako na temelju prihvaćenog objedinjenog programa za prostornu cjelinu Delte.

S obzirom na navedeno, molim Vas da razmotrite mogućnosti da se već pokrenuta procedura javne nabave zaustavi ili odgodi do trenutka kad će postojati prihvaćeno stručno rješenje temeljem arhitektonskog natječaja.

Ukoliko to ne bude moguće, naše će Društvo putem krovne organizacije UHA-e i Razreda arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu biti prisiljeno, sukladno uobičajenoj praksi, inicirati poziv za nesudjelovanje članova u javnoj nabavi.

Kako se radi o kratkim rokovima i razdoblju godišnjih odmora, molim Vas za žurni odgovor. Nadalje, predlažem da se komunikacija između Vašeg Odjela i DAR-a poboljša izdavanjem bilateralnih mjesečnih biltena o važnim prijedlozima, projektima i sl., kako bi se u budućnosti izbjegle ovakve situacije.

S poštovanjem,  
Igor Rožić, dipl. ing. arh.



Predsjednik Društva arhitekata Rijeka